

# Urb'archi

Agence d'urbanisme et d'architecture



2022



# INDICE

## 01

### AGENCE

Agence Urb'archi .....

## 02

### PROJETS : Architecture

AUBERVILLIERS.....  
2.a 56 Metropolitan - AUBERVILLIERS

CHELLES.....  
2.a Canal Park - CHELLES

CLAMART.....  
2.a Le nôtre - CLAMART  
2.b L'arbre de vie - CLAMART  
2.c Floreale - CLAMART  
2.d Zac du Panorama - CLAMART  
2.e Tribaux - CLAMART

LE PLESSIS ROBINSON.....  
2.a Ilôt du Ponant - LE PLESSIS ROBINSON  
2.b Sérénissime- LE PLESSIS ROBINSON  
2.c Villa Maintenon - LE PLESSIS ROBINSON

LISSES.....  
2.a Villa Licias - LISSES

MONTGERON.....  
2.a Villa Beau Soleil - MONTGERON

MAUREPAS.....  
2.a Residence Bienville - MAUREPAS

VILLEMOMBLE.....  
2.a Le 49 Raincy - VILLEMOMBLE

VILLENEUVE LA GARENNE.....  
2.a 79 Faubourg Sisley - VILLENEUVE

VITRY-SUR-SEINE.....  
2.a Defresne - VITRY-SUR-SEINE



01

# Agence



# Urb'archi

## Agence d'urbanisme et d'architecture

L'agence URB'ARCHI a vu le jour en 2015 par l'association et la collaboration étroite de deux architectes : Manuel Silva et Sylvain Bouttier. Elle puise aujourd'hui sa force et sa richesse de ses jeunes collaborateurs qui ont su animer et favoriser le bon essor de la société.

L'agence s'est, par ailleurs, essentiellement inscrite sur le territoire d'Île-de-France dans des domaines variés comprenant du logement collectif, du développement urbain, ou encore plus récemment de l'équipement destiné aux personnes âgées. Notre écriture n'est pas unique, mais hétéroclite, à notre image, puisant son inspiration dans la richesse architecturale d'hier et d'aujourd'hui. Du classicisme au contemporain plus affirmé, nous avons à coeur de produire des images variées, et ce dans un but unique : transformer notre savoir et notre maîtrise en un édifice marqueur de votre identité.

Avec la collaboration des collectivités locales, et de notre maîtrise d'ouvrage allouée, l'agence assure l'ensemble de la coordination des équipes afin de mener à bien les opérations visées, tout en répondant à l'ensemble des exigences émanant de la commande et des directives urbaines. Notre agence se charge ainsi de l'ensemble de la conception architecturale, des phases esquisses jusqu'à la remise du dossier Marché, avec actualisation des pièces graphiques en phase chantier, et ce en lien avec les différents acteurs des groupements établis. Par ailleurs, nous assurons toujours une mission de suivi architectural, afin de garantir l'esthétisme souhaité, tout au long de l'avancement du projet, et ce jusqu'à sa finalité.

En outre, nous avons également pris soin de renforcer nos compétences tout au long de nos années de développement, afin de proposer un panel complémentaire d'offres à nos partenaires. Ainsi l'agence comptabilise aujourd'hui, en plus de ses équipes d'architectes, deux collaborateurs infographistes et une collaboratrice décoratrice d'intérieur. Ces profils additionnels nous permettent de répondre aux exigences qualitatives d'imageries et de mises en valeur des parties communes des immeubles esquissés à l'agence, facilitant les temps d'échanges et de conception.

### Valeur ajoutée

Depuis sa fondation, notre agence n'a cessé de travailler et de progresser dans le domaine du logement collectif, favorisant notre montée en compétence, et facilitant nos domaines d'expertise et d'accompagnement.

**Enrichie de nos multiples collaborations, notre agence s'est ainsi inscrite sur le territoire d'Île-de-France par le biais d'une architecture variée et efficace.**

En ce sens, nous entendons promouvoir, par le biais de nos opérations, une architecture hétéroclite, apte à marquer l'identité d'un site, d'un quartier ou d'une entité, tout en valorisant votre image de bâtisseur. Outre l'esthétisme, nous attachons également une attention particulière à la qualité

de notre production afin que chaque mètre carré produit puisse trouver un usage digne et utile au bon fonctionnement de l'opération. Et c'est là tout l'enjeu de notre travail, ralliant l'esthétisme à l'usage, favorisant la valorisation optimale d'un site, sans pour autant en déclinier sa qualité future. Pour preuve de ce véritable engagement, nos dernières réalisations livrées telles que la ZAC du Panorama à Clamart (Près de 700 logements réalisés par l'agence) ou encore l'ilot du Ponant au Plessis Robinson (750 logements pilotés par l'agence, dont 235 logements conçus par nos soins).

## Démarche sociétale et environnementale

Un aspect qui nous tient particulièrement à coeur dans nos opérations. Nous avons eu dernièrement la possibilité et l'opportunité de travailler avec de grands groupes de promotions immobilières favorisant l'essor environnemental et sociétal par l'utilisation de matériaux ou de procédés constructifs plus durables et plus pérennes dans le temps.

On citera pour exemple nos dernières opérations à Clamart, avec l'utilisation de la pierre porteuse comme procédé constructif pour l'ensemble des façades, avec importation locale issue de carrières de proximités, limitant d'autant plus l'impact carbone du chantier. Nous pouvons également citer notre dernière opération à Saint-Cloud, pour laquelle nous avons déposé un permis avec une façade en pierre ponce de type Cogetherm, un système constructif innovant, léger et naturellement isolant permettant une optimisation de la couche isolante secondaire des façades, tout en optimisant le confort thermique.



Manuel SILVA



Sylvain BOUTTIER

Enfin, avec l'arrivée de la RE2020, nous avons pu entamer de nouveaux échanges autour de systèmes plus vertueux dans la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire tels que la pompe à chaleur ou encore la géothermie. Par ailleurs nous saluons également l'avancée numérique de notre ère avec l'arrivée du dépôt numérique des dossiers permis, réduisant fortement les impressions de masse au sein de l'agence.

L'agence s'inscrit également dans le développement d'immeubles réversibles et évolutifs tels que la construction de bureaux mutables en logements ou encore par la création et la recherche d'appartements évolutifs, permettant d'offrir des plans variables en fonction des nécessités d'usage de ses occupants. Enfin, tout au long de notre développement, nous avons su favoriser des partenariats solides avec l'ensemble des collectivités locales et des aménageurs rencontrés pour l'aboutissement de projets à échelles variées et toujours de qualité.



02

# Projets



# 56 Metropolitan Aubervilliers (93)

## Localisation

Boulevard Felix Faure, Aubervilliers -93

## Programme

81 logements collectifs  
100% accession

## Label

RT 2012

## Maîtrise d'ouvrage

PRIMA'ARTE

## Réalisation

Livraison 2018





# Canal Park Chelles (77)

**Localisation**  
Zac de l'Aulnoy, Chelles -77

**Programme**  
169 logements collectifs  
55% social 45% accession

**Label**  
NF Habitat pour le Social  
RT 2012

**Maîtrise d'ouvrage**  
PRIMA'ARTE

**Réalisation**  
Livraison 2016





# Le Nôtre Clamart (92)

Localisation  
Route du Pavé Blanc, Clamart -92

Programme  
1200 Logements collectifs  
Commerces

Label  
NF Habitat HQE  
RE 2020

Aménageur  
Vallée Sud Aménagement

Partenaires  
Agence ARCAS  
Agences Daudré-Vignier & Associés

Réalisation  
Permis obtenus 2022





# Zac du Panorama Clamart (92)

## Localisation

Avenue du Général de Gaulle, Clamart -92

## Programme

1500 Logements collectifs

Commerces

Équipement scolaire

## Aménageur

Vallée Sud Aménagement

## Partenaires

Agence BLM

Société SOREC

Société Artemis

## Réalisation

Livré en 2021





# L'Arbre de Vie Clamart (92)

## Localisation

Angle Avenue Général de Gaulle et Avenue Réaumur,  
Clamart -92

## Programme

118 Logements collectifs  
Commerces

## Label

NF Habitat HQE

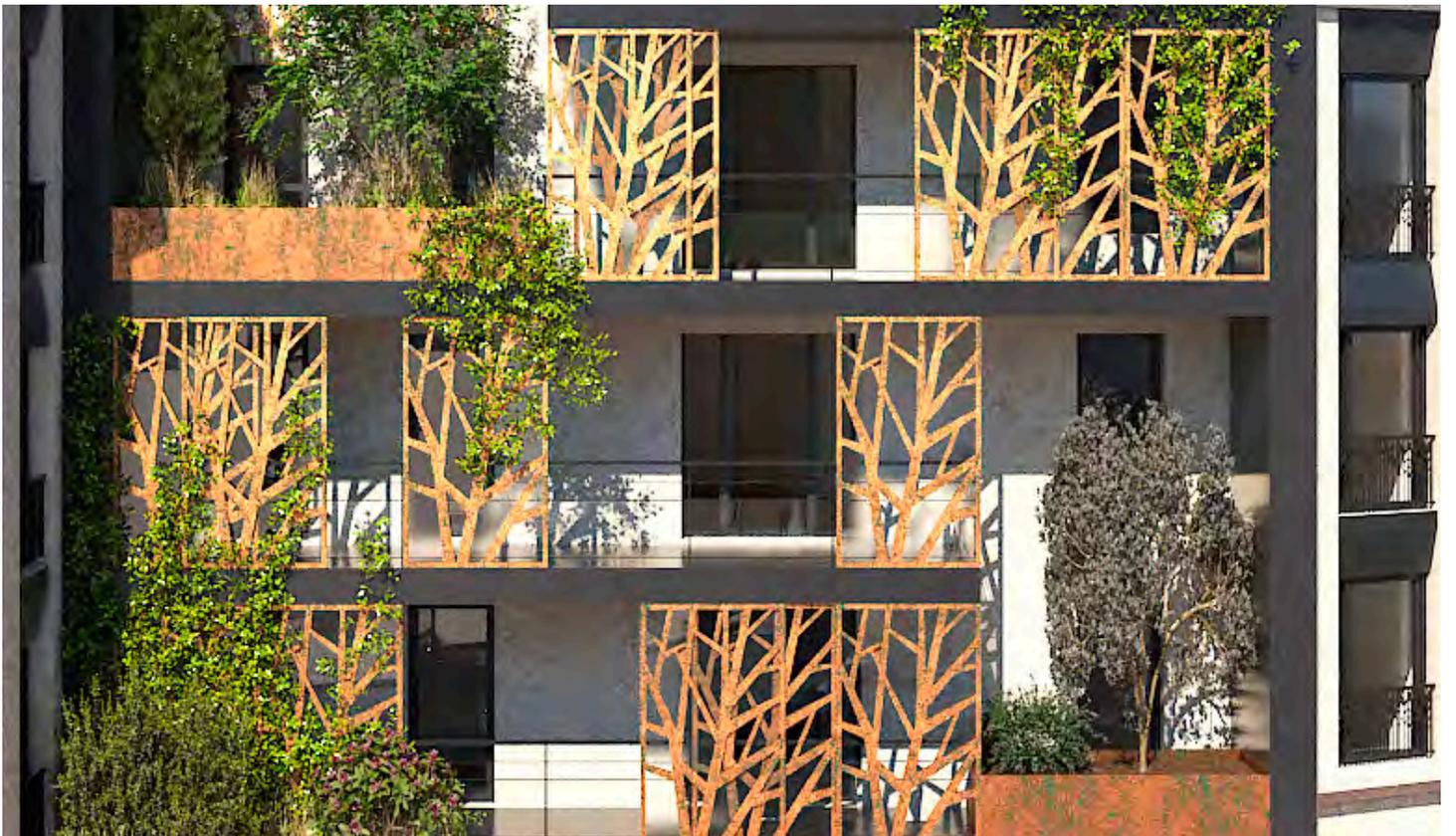
## Maîtrise d'ouvrage

Verrecchia

## Réalisation

Concours privé remporté





# Floréale Clamart (92)

## Localisation

Angle Avenue Général de Gaulle et Avenue Réaumur,  
Clamart -92

## Programme

118 Logements collectifs  
Commerces

## Label

NF Habitat HQE

## Maîtrise d'ouvrage

Verrecchia/ Crédit Agricole

## Réalisation

Permis obtenu





# Trivaux Clamart (92)

## Localisation

Rue de la Porte de Trivaux, Avenue du Général de  
Gaulle, Allée Marie-Thérèse, Clamart -92

## Programme

50 Logements collectifs  
100% Accession

## Maîtrise d'ouvrage

KAUFMAN & BROAD

## Réalisation

Dossier en cours





# Ilôt du Ponant

## Le Plessis Robinson (92)

### Localisation

Avenue Descartes, Avenue Galilée,  
Le Plessis Robinson -92

### Programme

Terrain 2,6 ha  
750 Logements collectifs : SDP 47 750 m<sup>2</sup>  
Commerces 250 m<sup>2</sup>  
Création d'un bassin central

### Missions

Architecte, Urbaniste, Coordinateur

### Aménageur

Eiffage Aménagement

### Partenaires

SOREC  
ARTEMIS  
Supd'ad

### Réalisation

Chantier en cours





# Sérénissime

## Le Plessis Robinson (92)

### Localisation

Avenue Descartes, Avenue Galilée,  
Le Plessis Robinson -92

### Programme

- 95 Logements collectifs  
(100% Accession)  
- Commerces (250m<sup>2</sup>)

### Label

NF Habitat HQE

### Maîtrise d'ouvrage

ATLAND

### Réalisation

Chantier en cours





# Villa Maintenon

## Le Plessis Robinson (92)

**Localisation**  
Rue Pierre d'Artagnan, Le Plessis Robinson -92

**Parcelle**  
7 750 m<sup>2</sup>

**Programme**  
55 Logements collectifs  
100% Accession

**Label**  
RT 2012

**Maîtrise d'ouvrage**  
VILL'ALBA

**Réalisation**  
Livré 2019





# Villa Licias

## Lisses (91)

### Localisation

Route de Mennecey, Lisses -91

### Programme

82 Logements collectifs  
65% Accession - 35% Social  
17 Maisons en Accession libre

### Label

RT 2012  
NH Habitat pour le Social

### Maîtrise d'ouvrage

PRIM'ARTE

### Réalisation

Livré





# Résidence Bienville

## Maurepas (78)

### Localisation

Rue de Chevreuse, Maurepas -78

### Percelle

9 868 m<sup>2</sup>

### Programme

263 logements collectifs

### Label

NF Habitat pour le social

RT 2012

### Maîtrise d'ouvrage

PRIMA'ARTE

### Réalisation

Livré 2020





# Villa Beau Soleil Montgeron(91)

**Localisation**  
Avenue de la République, Montgeron -91

**Programme**  
Residence Séniors  
132 Logements  
1000 m<sup>2</sup> d'équipements

**Label**  
RT 2012

**Maîtrise d'ouvrage**  
STEVA

**Réalisation**  
Livré en 2022





# Le 49 Raincy

## Villemomble (93)

### Localisation

Avenue du Raincy, Villemomble -93

### Programme

110 logements collectifs  
100% accession  
1 crèche de 120 berceaux

### Label

RT 2012

### Maîtrise d'ouvrage

VILLALBA

### Réalisation

Concours





# 79 Faubourg Sisley

## Villeneuve la Garenne(92)

### Localisation

Avenue de Verdun, Villeneuve la Garenne -92

### Programme

49 Logements collectifs

### Label

RE 2020

### Maîtrise d'ouvrage

Ogic

### Réalisation

Concours Privé





# Defresne

## Vitry-sur-Seine(94)

### Localisation

Rue Germain Defresne, Vitry-sur-Seine -94

### Parcelle

2 000 m<sup>2</sup>

### Programme

55 logements collectifs  
30% social 70% accession  
Commerces

### Label

RT 2012  
NF Habitat Social

### Maîtrise d'ouvrage

VILL'ALBA

### Réalisation

Concours Privé (2018)









