



c a
+ a cussac
architectes
et associés

L'AGENCE

Forte de 33 années d'expérience et d'une direction rajeunie, l'agence regroupe des architectes passionnés et experts du logement. Au fil des années, nous avons su tisser une véritable relation de confiance avec les maîtres d'ouvrage et les administrations locales.

Cussac Architectes et Associés ambitionne de changer les villes pour changer les vies.

La question de l'usage et la sobriété écologique sont systématiquement placées au cœur de notre travail architectural. Notre ambition est de faire émerger des édifices pensés et pérennes, qui s'intègrent parfaitement à leurs paysages.

L'agence s'emploie à mettre la créativité et l'innovation écologique au service du vivre-ensemble.

C'est un véritable travail de couture urbaine qui est proposé et a déjà signé la réalisation de 70000 logements en Île-de-France et au-delà.

L'agence conçoit et dirige la réalisation d'environ 1500 logements neufs chaque année dont plus de la moitié sont des logements sociaux. Elle s'attache à conduire les projets de la conception jusqu'à l'exécution pour garantir la qualité des ouvrages réalisés.

Avec réactivité et adaptabilité aux enjeux de demain et grâce à son expertise en logement, Cussac Architectes et Associés développe depuis sa création des projets de logements multiples et variés : collectifs, intermédiaires, individuels, résidences pour jeunes travailleurs, foyers logement, résidences services.

Elle participe ainsi à la construction des villes de demain avec des projets parfaitement intégrés aux territoires et aux paysages.



CHLOE TALLIS
Architecte DE HMONP



GERARD DE CUSSAC
Architecte DESA

COMPETENCES

L'expertise de l'habitat

Nous intervenons dans des communes qui portent avec ambition des programmes de Renouvellement Urbain.

La question de l'ouverture du projet sur le quartier et la convivialité sont au centre de nos préoccupations depuis l'origine de sa conception. Notre architecture révèle le projet dans lequel il fait bon vivre et participe à créer une identité au quartier.

De qualités urbanistiques, architecturales et sociales, en partenariat étroit avec tous les intervenants, nos projets tendent à redessiner le visage des villes et à favoriser leur mixité sociale. Notre mission étant de créer des espaces à vivre pour améliorer la qualité de vie des habitants, l'humain est au cœur de notre démarche.

Notre force de proposition, la remise en question permanente, l'accompagnement de nos partenaires, font partie de nos compétences et de notre expertise.

Nous avons l'habitude de travailler aussi bien avec des Maîtres d'Ouvrage publics qu'avec des Maîtres d'Ouvrage privés, en Co-promotion bailleur/promoteur, ou pour des programmations mixtes Accession Sociale/ Accession Libre/LLI, ainsi que dans le cadre de VEFA ou nous devons intégrer dans nos projets, différents cahiers des charges et certifications.

Un engagement qualitatif

Une démarche qualité a été mise en place afin d'accroître l'efficacité de l'agence à tous les niveaux. Dès 2012 et tous les trois ans depuis, CUSSAC ARCHITECTES ET ASSOCIES renouvelle la certification ISO 9001, norme internationale de système de management favorisant une gestion pertinente des ressources humaines, des ressources financières, ainsi que des projets architecturaux.

Egalement formée par l'Ecole Centrale, l'agence maîtrise l'impact des projets sur l'environnement extérieur.

METHODOLOGIE

L'agence est répartie en 2 pôles principaux, un pôle conception, composé de 14 architectes et d'un collaborateur d'architecte, et un pôle chantier, composé d'un directeur technique, de 7 architectes travaux et d'une assistante travaux. Ces derniers sont intégrés très tôt dans les phases de conception de chaque programme.

L'équipe comporte un responsable ISO et un responsable BIM en interne. Un pôle administratif, composé d'une assistante de direction et d'une assistante de gestion, complètent l'équipe.

Ayant l'habitude de travailler en équipe, nous avons développé des processus de travail qui s'enchaînent via des points étapes, à chaque phase de la conception et de la réalisation.

L'équipe est composée sur chaque programme durant la phase de conception :

- d'un directeur de projet, qui est l'interlocuteur privilégié du maître d'ouvrage et reste présent durant la phase de travaux pour toute question ou choix de conception. Il coordonne l'ensemble de l'équipe de maîtrise d'œuvre ;
- d'un responsable de conception, qui seconde le directeur de projet ;

Ils assureront notamment toutes visites de diagnostic, études de rapports et audits, demandes de diagnostics complémentaires et en feront la synthèse.

Durant la phase chantier, sous la direction du directeur technique :

- d'un architecte chargé de projets techniques qui sera l'interlocuteur principal du maître d'ouvrage, des locataires résidents et des différents intervenants durant toute la réalisation du chantier.
- d'un coordonnateur BIM, puisque tous les projets de l'agence sont menés en BIM sur le logiciel Revit®. Il est présent tout au long du projet et assure la coordination BIM entre tous les interlocuteurs.

Lorsqu'un projet nous est confié, le suivi de l'affaire se fait avec les mêmes collaborateurs jusqu'à la phase chantier.

Le bureau d'études cotraitant, représenté par un ingénieur chef de projets dédié à l'opération, conduit les missions sur toute la durée des opérations, produisant l'ensemble des études techniques qui lui est propre (en fonction de sa compétence : estimation du coût des travaux et rédaction des pièces écrites, choix de partis techniques, calculs, pré-dimensionnements, ...). Il est convié aux étapes clés de conception du projet.

Dès la phase APD, des ateliers conception / travaux ont lieu au sein de l'agence afin de connaître les particularités du programme.

Une passation est réalisée entre les équipes lors de la signature de dossier marché de travaux.

Le directeur de projets intervient régulièrement durant le chantier.

Ainsi, l'architecte sera l'interlocuteur principal du maître d'ouvrage et des différents intervenants durant toute la réalisation du chantier.

IDENTITE

11 rue des Cinq Diamants – 75013 Paris – 01 53 73 77 10
www.cussac-architectes.fr - contact@cussac-architectes.fr
Siret 351 511 480 00045 - - APE 7111Z - SAS d'architecture
Société au capital de 10 000 €
TVA Intracommunautaire FR 19 351 480 –
Inscrite au tableau national de l'ordre n°S01606

CHIFFRE D'AFFAIRES

2020 : 4 297 426 € HT
2021 : 4 684 127 € HT
2022 : 4 521 000 € HT

EFFECTIFS ET ORGANISATION

1 Architecte Président
1 Architecte Directrice Générale
1 Architecte Directeur technique
3 Directeurs de projets
6 Chefs de projets
6 Chargés de projets
5 Assistants de projets
1 Dessinateur projeteur
2 Assistantes de direction et gestion
1 Assistante technique
Dont un responsable iso et un BIM Manager.

COMPÉTENCES

Conception architecturale
Direction de travaux
Démarche environnementale
Démarche BIM
Démarche qualité ISO 9001

MOYENS MATÉRIELS

Périphériques :
1 traceur HP A0 couleur et Noir & Blanc
4 imprimantes laser A4 couleur
2 imprimantes couleur / photocopieurs / scan
3 écrans de conférence 70"
8 Ipad pour le pôle chantier
Internet fibre optique 100 méga

C.A.O./P.A.O.

30 PC équipés en C.A.O, modélisation 3D et traitement d'images :
REVIT AECC, Autocad 2020, SketchUp PRO, Photoshop, Indesign,
Illustrator, Lumion

REFERENCES

23 logements collectifs et un niveau de stationnement

AGDC-2G109
Marly-le-Roi, 78
Chemin de Vauillons
SEQENS
1 428 m² SDP
3 400 000 €
RE 2020
NF Habitat HQE très performant 6*
Etudes en cours

134 logements et 600 m² locaux commerciaux et 134 places stationnement

AGDC-2G62
Le Port-Marly, 78
7 avenue Simon Vouet
IMMOBILIERE 3F
9 000 m² SDP
15 203 000 €
RE 2020 seuil 2025
NF Habitat HQE
Label Biosourcé niveau 1
Etudes en cours

47 logements et 47 places stationnement

AGDC-2G50
Serris, 77
ZAC du Pré de Claye,
Lot AF4B9b
IMMOBILIERE 3F
3 200 m² SDP
6 405 685 €
RE 2020 seuil 2025
NF Habitat HQE NIVEAU Base 9*
Etudes en cours

39 logements collectifs et un commerce

AGDC-2F183
Chennevières-sur-Marne, 94
41-45 route de la Libération
KAUFMAN & BROAD
2 477 m² SDP
4 221 805 €
RE 2020
NF Habitat HQE
Etudes en cours

72 logements collectifs

AGDC-2F184
L'Isle-Adam, 95
Avenue du Général de Gaulle
CLORELICE HABITAT
4 660 m² SDP
9 239 600 €
RE 2020
NF Habitat HQE
Etudes en cours

Réhabilitation

23 logements collectifs

AGDC-2G56
Paris, 17^{ème}
2 rue Mariotte
TOWA
1 731 m² SDP
4 221 805 €
Etudes en cours

59 logements

AGDC-2G57
Thiais, 94
121-125 avenue de la République
CARE PROMOTION
3 600 m² SDP
RE 2020
BEE
Etudes en cours

46 logements sociaux dont 12 intermédiaires et commerces à RDC

AGDC-2F142
Villeparisis, 77
4-6 avenue Mistral
IMMOBILIERE 3F
3 064 m² SDP
6 090 000 €
RE 2020 seuil 2025
NF Habitat HQE
Etudes en cours

62 logements collectifs sociaux

AGDC-2F132
Rueil-Malmaison, 92
126 avenue du Président Wilson
LOGIREP
4 121 m² SDP
7 800 000 €
RT 2012 -20%
NF Habitat HQE
Etudes en cours

**Résidence universitaire de
149 chambres et
un local d'activité**

AGDC-2F109
Thiais, 94
301 avenue de Fontainebleau
3F RESIDENCE
4 045 m² SDP
9 504 075 €
RE 2020
NF Habitat HQE
Chantier en cours

**55 logements sociaux
dont 6 maisons individuelles**

AGDC-2F86
Dourdan, 91
40 rue Raymond Laubier
BATIGERE
3 331 m² SDP
5 195 036 €
RT 2012 -10%
NF Habitat HQE
Etudes en cours

**180 logements collectifs
dont 39 en locatif social,
141 en accession sociale,
et un équipement à RDC**

AGDC-2F73
Valenton, 94
Rue du 8 mai 1945
GROUPE ARCADE
11 528 m² SDP
19 496 500 €
RT 2012
RT 2012 -10%
NF Habitat HQE
Etudes en cours

**41 logements collectifs
en locatif social**

AGDC-2F65
Dammartin-en-Goële, 77
58-60 avenue du Maréchal Leclerc
COGEDIM, VEFA : 1001 VIES
2 877 m² SDP
3 870 000 €
RT 2012 -10%
NF Habitat HQE
Etudes en cours

89 logements collectifs en accession

AGDC-2F50
Bondy, 93
« Les Merisiers »
Avenue Max Dormoy
I3F CLARM
6 017 m² SDP
RE 2020
Etudes en cours

**36 logements collectifs
en accession libre**

AGDC-2F17
Aubervilliers, 93
17-19 rue Louis Fourier
OGIC
2 360 m² SDP
Financement libre
RT 2012 -20 %
Etudes en cours

**41 logements collectifs
en accession libre**

AGDC-2E186
Vanves, 92
14,16 et 18 rue du Docteur Georges Lafosse
SEFRI CIME
2 360 m² SDP
Financement libre
RT 2012
Etudes en cours

**41 logements collectifs
en accession libre**

AGDC-2E186
Vanves, 92
14,16 et 18 rue du Docteur Georges Lafosse
SEFRI CIME
2 360 m² SDP
Financement libre
RT 2012
Etudes en cours

**95 logements collectifs
(dont 65 en accession et 30 sociaux, de
commerces, d'un hôtel et d'une résidence de
tourisme**

AGDC-2E202
Le Chesnay-Rocquencourt, 78
Rue Potier,
141 rue de Versailles
PIERRE ETOILE
6 816 m² SDP
18 854 000 €
RE 2020
E+C-
BBC effinergie rénovation
Biodiversity
Etudes en cours

**37 logements collectifs
en accession libre
AGDC-2D97**

Le Port-Marly, 78
7-7bis rue de Bellevue
QUARTUS
2 968 m² SDP
6 426 300 €
RT 2020
Etudes en cours

**48 logements collectifs
en accession**

AGDC-2E140
Neuilly-Plaisance, 93
Rue de la Marne
Rue du Maréchal Joffre
SPIRIT
3 749 m² SDP
6 000 000 €
RT 2012
Etudes en cours

**100 logements collectifs
et une maison médicale
(dont 30 sociaux et 70 en accession)**

AGDC-2E155
Moissy-Cramayel, 77
74 avenue Jean Jaurès
PITCH
6 405 m² SDP
10 000 000 €
NF Habitat HQE
RT 2012 -20%
E2C1
Etudes en cours

**32 logements collectifs
(dont 24 locatif intermédiaire et 8 locatif
social)**

AGDC-2E81
Argenteuil, 95
35-39 avenue Foch
IN'LI
2 425 m² SDP
4 779 804 €
RT 2012 -20%
Etudes en cours

**Résidence intergénérationnelle de 50
logements sociaux**

AGDC-2E132
La Ville-du-Bois, 91
Voie des Postes
Avenue de la Division Leclerc
ESSIA
3 520 m² SDP
5 895 000 €
NF Habitat HQE
RT 2012 -10%
Etudes en cours

**95 logements collectifs
en accession libre**

AGDC-2D91
Sannois, 95
131-139 bvd du Général de Gaulle
QUARTUS
5 191 m² SDP
Financement libre
RT 2012
NF Habitat
Etudes en cours

**64 logements collectifs
en accession**

AGDC-2D37
Bondy, 93
103-113 rue Edouard Vaillant
ICADE
3 851 m² SDP
6 456 000 €
NF Habitat HQE
Niveau E3C1
Label Effinature
Chantier en cours

**100 logements collectifs
(dont 72 en accession
et 32 sociaux)**

AGDC-2B111
Le Perreux-sur-Marne, 94
Rue du Bois des Joncs Marins
COGEDIM
6 397 m² SDP
10 054 670 €
RT 2012
Chantier en cours

44 logements collectifs

AGDC-2E139SQ
Carrières-sur-Seine, 78
Rue Jules César
Rue Vaucanson
SEQENS
2 535 m² SDP
3 815 000 €
RT 2012 -10%
Chantier en cours

70 maisons en accession

AGDC-2E139KB
Carrières-sur-Seine, 78
Rue Jules César
Rue Vaucanson
KAUFMAN & BROAD
7 449 m² SDP
8 962 500 €
RT 2012
Chantier en cours

**21 logements
(dont 16 collectifs et
5 individuels)**

AGDC-2D135
Asnières-sur-Seine, 92
20 rue Paul Deroulède
SEFRI-CIME
1 258 m² SDP
2 471 000 €
RT 2012
E+C- E2C1
Etudes en cours

**Construction d'un établissement d'accueil
médicalisé pour adulte autiste**

AGDC-2E66
Brétigny-sur-Orge, 91
ZAC de Clause Bois-Badeau
Rue du Bois de Chartres
ICADE
1 260 m² SDP
5 494 800 €
RE 2020
E+C- E2C1
Etudes en cours

**27 logements collectifs
et 2 maisons individuelles**

AGDC-2B141
Rueil-Malmaison, 92
238 route de l'Empereur,
ICADE PROMOTION
2 110 m² SDP
4 481 200 €
NF Habitat
RT 2012
Chantier en cours

**59 logements,
dont 24LLS, 35 LLI,
et un local commercial au RDC**

AGDC-2D33
Nanterre, 92
63-75 avenue Lénine,
11-13 Villa Blanche,
27 rue Raymond Poincaré
IN'LI/SEQENS
3 988 m² SDP
7 457 400 €
NF Habitat HQE
RT 2012 -20%
Charte Qualité des constructions neuves de la
ville de Nanterre
Etudes en cours

**Résidence étudiante
de 166 logements,
centre d'hébergement d'urgence de 30
logements, siège de la Fédération Française
de Squash et un centre sportif de squash**

AGDC-2E22
Joinville-le-Pont, 94
12-14 boulevard de l'Europe/
31 rue Henri Barbusse
LOGIREP
7 049 m² SDP
20 220 000 €
NF Habitat HQE
RT 2012 -10%
Chantier en cours

**73 logements
dont 21 logements sociaux
et 52 logements en accession
et 1 commerce**

AGDC-2C141
Pierrefitte-sur-Seine, 93
Lot P3, ZAC Briais Pasteur
NEXITY
4 732 m² SDP
6 070 400 €
NF Habitat HQE
RT 2012 -10%
Chantier en cours

162 logements collectifs sociaux (dont 50 sociaux, 30 en Bail Réel Solidaire et 82 en accession)

AGDC-2D81
Serris, 77
ZAC du Pré de Claye
EXPANSIEL PROMOTION
11 107 m² SDP
20 722 000 €
RT 2012 -20%
NF Habitat HQE
Chantier en cours

6 logements collectifs en accession

AGDC-2C55
Paris 14^{ème}
23-25 rue Rémy Dumoncel
et 59 rue Hallé
TOWA
605 m² SDP
2 161 878 €
RT 2012 -50%
Bbio -45%
BEPO S
Plan climat Paris E2C2
Etudes en cours

81 logements collectifs en accession et 10 locaux à usage commercial ou de service

AGDC-2C31b
Antony, 92
ZAC Jean Zay-Lot2, Ilot E
PIERRE ETOILE/CIBEX/SODES
7 816 m² SDP
14 305 538 €
NF Habitat HQE
Label E+C-
Niveau E2C1
RT 2012 anticipé -13%
Label Biodiversity
Chantier en cours

75 logements collectifs (dont 33 intermédiaires, 7 sociaux et 35 en accession libre)

AGDC-2C28
Drancy, 93
2-18 rue Morin-Chemin latéral
OGIC
4 612 m² SDP
6 322 000 €
RT 2012-10%
NF Habitat H&E (social)
Biodiversity (accession)
RT 2012 anticipé -13%
Chantier en cours

43 logements

AGDC-2C108
Guyancourt, 78
ZAC Villaroy
6 rue Ernest Lavisse
NEXITY
2 980 m² SDP
NF Habitat HQE
RT 2012
Chantier en cours

Conception-réalisation de 108 logements sociaux, 1 local de vie sociale, 1 ludothèque et 1 crèche de 50 berceaux,

AGDC-2B48
Carrières-sur-Seine, 78
Route de Saint-Germain
Cité du petit bois, Ilot AE
SEQENS
8 453 m² SDP
11 664 750 €
RT 2012 -10%
NF Habitat HQE
Livré en 2022

106 logements collectifs et Locaux artisanaux

AGDC-2B166
Grigny, 91
ZAC du Centre-ville
BATIGERE IDF
8 317 m² SDP
13 390 000 €
RT 2012
NF Habitat HQE
EFFINERGIE +
Livré en 2023

**31 logements collectifs
et 5 maisons individuelles**

AGDC-2D118
Moissy-Cramayel, 77
Lot E2-ZAC de Chanteloup
ARTENOVA
2 025 m² SDP
RT 2012
Livré en 2022

**90 logements collectifs
dont 35 sociaux
1 immeuble de bureaux
et commerces**

AGDC-2C120
Chessy, 77
ZAC DES Studios et des Congrès, rue d'Ariane, rue
du Pré Verson, Passage de la Chenelette
DAVRIL
9 132 m² SDP
13 620 000 €
RT 2012 -20%
Chantier en cours

131 logements collectifs

AGDC-2B103
Rueil-Malmaison, 92
6-8 rue Paul Hérault
EMERIGE
8 000 m² SDP
14 500 000 m²
RT 2012 -20%
NF Habitat HQE
Chantier en cours

**71 logements collectifs
et 6 maisons individuelles**

AGDC-2A75
Drancy, 93
132-138 rue Anatole France-Paul Lossing
OGIC
4 652 m² SDP
6 843 000 €
RT 2012
Label Biodiversity
Chantier en cours

**52 logements collectifs,
1 crèche et 1 local commun**

AGDC-2C25
Alfortville, 94
55-57, rue Marcel Bourdarias
IN'LI
3 420 m² SDP
7 744 000 € HT
RT 2012 -20%
Effinergie 2017 E+C-/E2C1*
NF Habitat HQE
Livré en 2022

**Résidence intergénérationnelle
de 80 logements et 1 maison
d'assistantes maternelles**

AGDC-2B144
St-Germain-Lès-Corbeil, 91
23 chemin des Villouvette
COVIVIO-IMMOBILIERE 3F
5 687 m² SDP
10 750 000 €
NF Habitat HQE
RT 2012 -10%
Livré en 2023

56 logements collectifs

AGDC-2C57
Noisy-le-Grand, 93
Rue des Hauts Roseaux
SEFRI CIME
3 470 m² SDP
RT 2012 -20%
E+C-/E2C1
NF Habitat HQE
Livré en 2022

**48 logements sociaux et
800 m² d'activité**

AGDC-2C73
Garges-Lès-Gonesse, 95
7-9 rue Jean-Baptiste Corot
IMMOBILIERE 3F
4 028 m² SDP
8 995 000 €
RT 2012 -20%
NF Habitat HQE
Livré en 2022

**66 logements neufs et
8 réhabilités**

AGDC-2B118
Deuil-la-Barre, 95
19 rue Cauchoix
QUARTUS
4 106 m² SDP
6 657 290 €
NF Habitat
RT 2012
Livré en 2022

**Conception-Réalisation
de 88 logements locatifs sociaux
dont 10 maisons et 1 commerce**

AGDC-2B37
Bondy, 93
166 rue Edouard Vaillant
BONDY HABITAT
6 397 m² SDP
14 400 000 €
NF Habitat HQE,
RT 2012 -10%
Chantier en cours

**67 logements collectifs
dont 30 en locatif social**

AGDC-2B80
Moissy-Cramayel, 77
LOT E1 - ZAC de Chanteloup
ARTENOVA, OPH 77
4 230 m² SDP
5 550 000 €
NH Habitat,
NF Habitat HQE (Social),
RT 2012 -10%
Livré en 2022

**39 logements collectifs
en accession**

AGDC-2A134
Montigny-le-Bretonneux, 78
Av. Joseph Kessel,
Voie Nouvelle
EXPANSIEL PROMOTION,
VALOPHIS
2 776 m² SDP
4 493 370 €
NF Habitat,
RT 2012 -10%
Livré en 2022

**100 logements
dont 50 logements locatifs
sociaux et espaces partagés**

AGDC-2A97
Etiolles, 91
Route de Jarcy
GROUPE ARCADE
7 075 m² SDP
11 822 000 €
NF Habitat HQE,
RT 2012 -10%
Etudes en cours

**100 logements locatifs sociaux
et 12 maisons en accession sociale**

AGDC-2A77
Montesson, 78
Chemin de la Remise du Loup
SEQENS
6 854 m² SDP
10 337 250 €
NF Habitat HQE,
RT 2012 -20%
RT 2012-10% (Maisons)
Livré en 2022

31 logements locatifs sociaux

AGDC-Z73
Limeil-Brevannes, 94
Rue d'Auvergne
BATIGERE
2 047 m² SDP
3 045 291 €
NF Habitat HQE,
RT 2012 -10%
Chantier en cours

**19 logements (9 collectifs,
3 intermédiaires et 7 maisons)**

AGDC-Z70
Drancy, 93
Quartier Pierre Sépard
CG JUMP
pour FONCIERE LOGEMENT
1 795 m² SDP
4 632 000 €
RT 2012
Chantier livré en 2022

318 logements collectifs

AGDC-Y17
Viry-Châtillon, 91
11 quai de Châtillon
NEXITY
20 042 m² SDP
Chiffrage en cours
NF Habitat HQE,
RT 2012-10%
Etudes en cours

162 logements collectifs

AGDC-Y23
Villiers-le-Bel, 95
Avenue Pierre Sépard
ICADE
9 187 m² SDP
12 505 948 €
NF Habitat HQE,
RT 2012
Chantier en cours

Résidence intergénérationnelle de 50 logements locatifs sociaux

AGDC-2B99
Chessy, 77
ZAC de Chessy, Lot CHL 1Bb
PIERRES & LUMIERES
3 163 m² SDP
4 745 000 €
NF Habitat HQE,
RT 2012-10%
Chantier en cours

123 logements mixtes

AGDC-2B81
Saint-Pierre-du-Perray, 91
ZAC de la Clé Saint-Pierre
Lots N2.1N3
Boulevard Christian Julien
ARTENOVA
7 830 m² SDP
10 000 000 €
NF Habitat HQE,
RT 2012-20%
EFFINERGIE +
Livré en 2021

75 logements

AGDC-2B40
Sannois, 95
123, 127 bd Maurice Berteaux
QUARTUS
4 525 m² SDP
6 880 456 €
NF HABITAT HQE,
RT 2012-13%
Livré en 2022

102 logements mixtes

AGDC-2A67
Les Pavillons-sous-Bois, 93
154, 162 av Aristide Briand
NEXITY
6 422 m² SDP
En cours de chiffrage
NF Habitat (Social)
RT 2012-10%
Livré en 2022

23 logements locatifs sociaux

AGDC-Z103
Le Vésinet, 78
Parc Princesse,
Lot A2 SEQENS
Chemin de Ronde
1 290 m² SDP
2 238 000 €
NF Habitat HQE,
RT 2012-20%
Effinergie+
Label Biosourcé
Chantier en cours

61 logements collectifs en accession en co-conception

AGDC-Z102
Le Vésinet, 78
Parc Princesse, Lot A1
COGEDIM
5 100 m² SDP
NF Habitat HQE,
RT 2012-20%,
EFFINERGIE+, BIODIVERSITE
Label Biosourcé
Filière sèche
Livré en 2022

37 logements collectifs en accession

AGDC-Z15
Le Chesnay, 78
Avenue de Rocquencourt
Rue de Versailles
PRODERIM
3 067 m² SDP
5 400 000 €
NF Habitat HQE,
RT 2012-20%,
Effinergie+
Livré en 2022

51 logements collectifs en locatif social

AGDC-X72
Le Chesnay, 78
Rue Caruel de Saint Martin
SEQENS
2 792 m² SDP
5 674 000 €
NF HABITAT HQE,
RT 2012-10% anticipé
Livré en 2020

40 logements sociaux

AGDC-Z75
Vaux-sur-Seine, 78
50 rue du Général de Gaulle
LOGIREP
2 792 m² SDP
5 527 280 €
H & E Profil A,
RT 2012
Livré en 2022

**35 logements collectifs sociaux
et un local d'intérêt collectif**

AGDC-2A38
Bondoufle, 91
Lot E4 Sud
ZAC Le Grand Parc, Tranche C
LOGIREP
2 561 m² SDP
4 678 000 €
NF Habitat,
RT 2012-20%
Livré en 2020

**Conception-Réalisation
de 64 logements locatifs
sociaux et en accession sociale**

AGDC-2B08
Villepinte, 93
ZAC de la Pépinière, Lot J 1
IMMOBILIERE 3F
4 605 m² SDP
7 937 000 €
NF Habitat,
RT 2012-10%
Livré en 2020

48 logements collectifs

AGDC-2A102
Epinay-sur-Seine, 93
142 avenue Joffre
PROMEX
3 227 m² SDP
4 992 000 €
NF Habitat HQE
RT 2012
Livré en 2020

**79 logements collectifs
et un local commercial**

AGDC-Y72
Villejuif, 94
30, 40 Av. de Stalingrad
EMERIGE KAUFMAN & BROAD
5 751 m² SDP
6 843 000 €
NF HABITAT HQE
RT 2012 -10%
Livré en 2020

**143 logements collectifs
en accession et bureaux**

AGDC-Y47
Nanterre, 92
275 à 283 avenue Georges Clémenceau
1 à 9 rue de Craiova
EMERIGE
11 001 m² SDP
15 826 200 €
Label Biosourcé niveau 1,
Charte qualité construction neuve de la ville de
Nanterre,
RT 2012
Livré en 2021

**111 logements (46 collectifs
et 26 maisons en accession et
39 en locatif social)**

AGDC-2A110
Coupvray, 77
ZAC de Coupvray,
Quartier de la Fosse Saint-Etienne
ARTENOVA, IMMOBILIERE 3F
8 459 m² SDP
12 148 000 €
NF Habitat HQE,
RT 2012-10%
Livré en 2021

**87 logements locatifs sociaux
(58 collectifs, 20 intermédiaires
et 9 maisons)**

AGDC-2A107
Louvres, 95
ZAC Eco-quartier Louvres-Puiseux,
Ilot I3
IMMOBILIERE 3F
5 692 m² SDP
9 808 000 €
NF Habitat HQE,
RT 2012-10%,
Effinergie+
Livré en 2020

51 logements locatifs sociaux

AGDC-2A23
Bobigny, 93
Avenue Bernard Birsinger
Rue Anne Franck
LOGIREP
3 493 m² SDP
6 030 000 €
H&E profil A,
RT 2012-10%
Effinergie
Livré en 2019

65 logements locatifs sociaux

AGDC-Z111
Rueil-Malmaison, 92
Eco quartier de l'Arsenal,
LOGIREP
4 010 m² SDP
7 649 987 €
NF Habitat HQE
RT 2012-10%
Livré en 2019

113 logements collectifs

AGDC-Z84
Poissy, 78
ZAC Eoles
1 rue de la Faisanderie
SOGEPROM
6 510 m² SDP
9 145 000 €
RT 2012
Livré en 2019

**270 logements collectifs
dont 69 en locatif social**

AGDC-Z63
Sannois, 95
73 bd Gambetta
Rue du bas des Conches
ICADE PROMOTION
15 632 m² SDP
24 200 000 €
NF Habitat HQE
RT 2012-10%
Label Biodiversity
Livré en 2021

**Conception-Réalisation de
65 logements sociaux
(61 collectifs et 4 maisons
individuelles)**

AGDC-Z39
Epinay-sur-Seine,
77 avenue d'Enghien
MINERVE
4 499 m² SDP
6 551 600 €
H & E Profil A Millésime 2012
RT 2012-20%
Livré en 2018

80 logements sociaux

AGDC-Z06
Carrières-sous-Poissy, 78
Résidence les Oseaux
Avenue du Docteur Toubout
Allée des Moineaux
LOGIREP
4 459 m² SDP
8 179 830 €
H & E Profil A Millésime 2012
RT 2012
Effinergie+
Livré en 2019

46 logements collectifs

AGDC-Y40
Rueil-Malmaison, 92
148 route de l'Empereur
ICADE
2 745 m² SDP
5 069 300 €
NF Habitat HQE,
RT 2012-10%
Livré en 2019

117 logements collectifs

AGDC-Y19
Noisy-le-Grand, 93
ZAC du Clos d'Ambert
Rue de la Justice
ICADE
7 204 m² SDP
9 918 200 €
NF Habitat HQE,
RT 2012
Livré en 2020

**40 logements sociaux et local professionnel
AGDC-X52**

Saint-Germain-en-Laye, 78
Boulevard Berlioz
FRANCE HABITATION
2 855 m² SDP
5 600 000 €
H & E Profil A Millésime 2012
RT 2012
Livré en 2019

**44 logements collectifs
et 1 commerce**

AGDC-W104
Bagnole, 93
60-62 avenue Gambetta COGEDIM
2 679 m² SDP
3 542 000 €
H & E Profil A Millésime 2012
RT 2012
Livré en 2019

60 logements sociaux

AGDC-Z28
Montrouge, 92
Ilot Pise
ZAC de la Porte de Montrouge
69 avenue Pierre Brossolette
IMMOBILIERE 3F
4 054 m² SDP
6 355 000 €
H&E Profil A Millésime 2012
RT 2012
Livré en 2018

**Conception-Réalisation
de 55 logements collectifs**

AGDC-Y25
Cergy, 95
Quartier de la Croix Petit, Ilot A2,
FONCIERE LOGEMENT, LINKCITY
4 425 m² SDP
7 618 000 €
H & E Profil A Millésime 2012
RT 2012-10%
Livré en 2018

17 logements

AGDC-Y08
Les Pavillons-sous-Bois, 93
51 avenue Aristide Briand
FRANCE HABITATION
1 209 m² SDP
2 077 845 €
H & E Profil A Millésime 2012
RT 2012
Livré en 2018

135 logements dont 89 sociaux

AGDC-X82
Noisy-le-Sec, 93
Rue Charles Baudelaire
Chemin de Montreuil à Claye
LOGIREP, LOGICAP
8 432 m² SDP
12 510 595 €
H & E Profil A Millésime 2012
RT 2012
Livré en 2018

65 logements collectifs

AGDC-X65
Aubervilliers, 93
154 rue Felix Faure
46 rue du Goulet
COGEDIM
4 469 m² SDP
6 450 000 €
NF LOGEMENT, RT 2012
Livré en 2018

**Résidence Sénior
de 104 logements collectifs
dont 41 sociaux**

AGDC-X19
Enghien-Les-Bains, 95
9-11 bis rue du temple
COGEDIM
5 551 m² SDP
10 232 300 €
H & E Profil A Millésime 2012
RT 2012
Livré en 2018

130 logements collectifs

AGDC-Y42
Trappes, 78
Rue Koprivnice et rue Bobby Sands,
ADOMA
3 320 m² SDP
5 700 000 €
H & E Profil A Millésime
2012 RT 2012
Livré en 2017

**80 logements collectifs
dont 30 sociaux
et des commerces**

AGDC-X77
Clichy-sous-Bois, 93
ZAC de la Dhuys - LOT G1
NEXITY, IMMOBILIERE 3F
6 359 m² SDP
9 730 233 €
H & E Profil A Millésime 2012
RT 2012
Livré en 2017

**Conception-Réalisation
de 65 logements sociaux
dont 16 maisons individuelles**

AGDC-X02
Mitry-Mory, 77
Parc Corbrion,
Rue de Villeparisis,
OPH 77
4 795 m² SDP
6 894 000 €
H & E Profil A Millésime 2012
RT 2012
Livré en 2017

20 logements sociaux

AGDC-W55
Bondy, 93
4-3 rue de Varsovie
BONDY HABITAT
1 499 m² SDP
2 100 000 €
H & E Profil A Millésime 2012
RT 2012
Livré en 2017

135 logements

AGDC-W43
Trappes, 78
Rue Maryse Bastié
NEXITY
9 466 m² SDP
6 067 454 €
H & E Profil A,
RT 2012
Livré en 2017

92 logements sociaux

AGDC-V18
Persan, 95
116 avenue Gaston Vermeire
EFIDIS
6 300 m² SDP
9 850 000 €
H & E Profil A Millésime 2012
RT 2012
Livré en 2017

95 logements dont 57 sociaux

AGDC-W89
Noisy-le-Grand, 93
69 rue des Vergers
COGEDIM, IMMOBILIERE 3F
5 528 m² SDP
9 214 000 €
H&E Profil A,
BBC
Livré en 2016

45 logements sociaux

AGDC-V27
Meaux, 77
Rue de Bonneuil
3 MOULINS HABITATS
3 062 m² SDP
4 974 839 €
H & E Profil A,
RT 2012
Livré en 2016

58 logements collectifs

AGDC-V14
Cachan, 94
10, 12, 14 rue Dolet
COGEDIM
3 950 m² SDP
5 852 000 €
H & E Profil A,
BBC EFFINERGIE,
Livré en 2016

**102 logements sociaux
dont 29 intermédiaires
et 1 maison individuelle**

AGDC-U40
La Courneuve, 93
58, 78 avenue Jean Jaurès
COGEDIM
7 000 m² SDP
10 500 000 €
H&E Profil A,
RT 2012 NF
LOGEMENT V8.1
Livré en 2016

**Résidence 122 logements
pour personnes âgées**

AGDC-T41
Montivilliers, 76
Rue des 4 saisons
Avenue du Maréchal Foch
GROUPE INTERPROMOTION
AEGIDE
8 282 m² SDP
9 200 000 €
BBC EFFINERGIE,
PROMOTELEC
Livré en 2016

54 logements sociaux

AGDC-U28
Villepinte, 94
Quartier de la Fontaine Mallet
Îlot Béarn, Sud
EFIDIS
3 767 m² SDP
6 400 000 €
H&E Profil A,
RT 2012
Livré en 2016

**Conception-réalisation de 74 logements dont
27 sociaux**

AGDC-V53
Epinay-sur-Seine, 93
Rue de l'Eglise
et avenue du 18 juin 1940
TERRALIA
5 749 m² SDP
7 896 000 €
H & E Profil A,
BBC EFFINERGIE,
Livré en 2015

**Conception-Réalisation de
95 logements sociaux
et de commerces**

AGDC-V42
Neuilly-sur-Seine, 92
205 boulevard Bineau
Ile de la Jatte,
FRANCE HABITATION - OGIF
6 879 m² SDP
11 996 000 €
H & E Profil A,
BBC Effinergie,
Livré en 2015

86 logements

AGDC-V38
Franconville, 95
23 bis avenue des Marais
GROUPE ACCUEIL
6 000 m² SDP
9 095 000 €
H&E Profil A,
BBC Effinergie,
Livré en 2015

127 logements dont 67 sociaux

AGDC-U50
Limeil-Brévannes, 94
Quartier Pasteur, Ilot 1
EXPANSIEL PROMOTION
VALOPHIS HABITAT
9 000 m² SDP
12 672 000 €
H & E Profil A,
BBC Effinergie,
Livré en 2015

112 logements dont 57 sociaux

AGDC-U30
Villiers-Le-Bel, 94
Avenue Pierre Séward
ICADE IMMOBILIERE 3F
8 500 m² SDP
11 261 000 €
H&E Profil A,
RT 2012
Livré en 2015

**20 logements sociaux
et 1 crèche de 33 berceaux**

AGDC-U26
Pavillons-sous-Bois, 93
66 avenue Aristide Briand
FRANCE HABITATION
1 779 m² SDP
3 033 600 €
H&E Profil A,
BBC Effinergie,
Livré en 2015

**84 logements collectifs
en locatif social**

AGDC-U22
Noisy-le-Grand, 93
3 boulevard des Astronautes
IMMOBILIERE 3F
5 624 m² SDP
8 529 800 €
H & E Profil A,
RT 2012
Livré en 2015

71 logements et commerces

AGDC-S38
Deuil-la-Barre, 95
Ilot K de la ZAC Galathée
ICADE, SODES
5 120 m² SDP
7 799 000 €
H&E Profil A,
BBC Effinergie,
Livré en 2015

**69 logements dont 49 sociaux
et commerces**

AGDC-S38
Deuil-la-Barre, 95
Route de St Denis
Rue Abel Fauveau Ilot J
FRANCE HABITATION,
ICADE SODES
5 120 m² SDP
6 684 000 €
H&E Profil A,
BBC Effinergie,
Livré en 2015

44 logements sociaux

AGDC-R37
Houilles, 78
ZAC de l'Eglise, rue Gabriel Péri,
FRANCE HABITATION
3 264 m² SDP
4 650 000 €
H & E Profil A,
BBC Effinergie,
Livré en 2015

83 logements & 1 restaurant

AGDC-R16
Le Perreux-sur-Marne, 94
Avenue du Maréchal Joffre
Rue de Champagne
OGIC
5 825 m² SDP
6 430 228 €
H&E Profil A,
BBC Effinergie,
Livré en 2015

**28 logements en accession sociale
dont 6 maisons de ville**

AGDC-U08
Saint-Denis, 93
ZAC Bel Air Nord, Ilot 3 A
Cours du Ru de Montfort
PLAINE COMMUNE-CAPS
2 665 m² SDP
3 972 800 €
H&E Profil A,
BBC Effinergie,
Livré en 2014