

A large, dark, stylized letter 'A' is positioned in the background, centered vertically and horizontally. It has a modern, geometric design with a slight shadow effect.

HGA
ARCHITECTES

HGA
ARCHITECTES

L'AGENCE



Une agence d'architecture ancrée dans la réalité d'un monde en mutation. Qu'il s'agisse de l'évolution des modes de vie, du rapport au travail, de la qualité d'usage, des enjeux écologiques et environnementaux, des transformations programmatiques inhérentes aux bouleversements sociétaux, HGA a su, en 35 ans, s'adapter et se renouveler tout en maintenant la pertinence et l'efficacité de son savoir-faire.



S'adapter, transformer, durer

Si leur expertise prévaut dans la réalisation de logements collectifs, de bâtiments tertiaires, d'hôtels ou de résidences gérées, les architectes de HGA ont également une compétence dans la coordination urbaine et la transformation de programmes, notamment d'immeubles tertiaires en logements. Cette demande croissante liée aux conjonctures de ces dernières années a entraîné l'agence dans une réflexion sur l'évolutivité des programmes tertiaires et l'habitabilité dans les logements.

Haute qualité architecturale

Pour HGA, concevoir un bâtiment, c'est entrer dans une histoire, trouver une orientation forte et s'y tenir jusqu'à la livraison du projet. Développer ainsi une ligne directrice impose de faire des choix justes, cohérents, pour parvenir à l'évidence : quels que soient le programme ou l'échelle, les projets se distinguent par une écriture sûre qui parvient, toujours, à résoudre la délicate équation du rationnel et de l'élégance.

Atteindre l'évidence

Si chaque projet est singulier, la méthodologie est la même pour tous. Faisant siens les objectifs du maître d'ouvrage pour travailler dans la confiance et réaliser un projet pertinent, HGA décortique le programme afin d'engager une logique simple, efficace, qui considère chaque élément – contexte, structure, fonctionnement, lumière, identité, coût, délais- avec une égale importance. La rationalité du parti architectural et la rigueur du dessin sont mises au service de la qualité fonctionnelle et d'une esthétique identifiable et appropriable.

Une équipe d'architectes responsables et engagés

HGA, c'est une capacité à porter le projet dans une relation de confiance avec tous ses partenaires – élus, aménageurs, promoteurs, ingénieurs, entrepreneurs, artisans, écologues... Pour créer un lien privilégié avec le maître d'ouvrage, un(e) seul(e) interlocuteur assure le suivi d'un projet jusqu'à son terme. La taille humaine de l'agence garantit son dynamisme ainsi que la maîtrise des projets de la conception jusqu'à la réalisation.

LES ARCHITECTES



Jessica Defrancq

Imaginer l'espace ! Offrir une expérience architecturale unique. Voilà ce qui m'anime. C'est passionnant de pouvoir travailler sur plusieurs typologies de programmes depuis l'échelle urbaine jusqu'au dessin du moindre détail.



Frédéric Didier

Notre vocation d'architecte n'est pas de construire des objets. Notre devoir est de proposer une architecture liée aux nouveaux usages et aux nouvelles pratiques que les hommes et les femmes en feront.



Elodie Vuarchet

L'architecture est un art utile. Elle allie l'art et la technique, la démarche conceptuelle, la contrainte et la rigueur mathématique. J'aime quand tout s'imbrique enfin, quand la résolution de tous ces facteurs devient fluidité.



Hubert Godet

Architecte fondateur

CONTACT

HGA | ARCHITECTES
5, RUE SAINT-GERMAIN L'AUXERROIS
75 001 PARIS

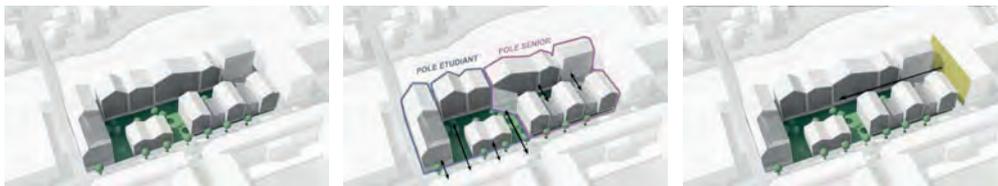
Tél. : 01 79 97 12 36
Mail : contact@hga-architectes.com

Site internet: www.hga-architectes.com

HGA

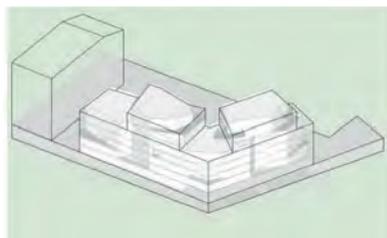
Contexte

Pour trouver une architecture en cohérence avec le territoire, HGA s'inscrit dans une démarche contextuelle : l'analyse du site dicte l'implantation, les orientations, la volumétrie, la modénature des façades.

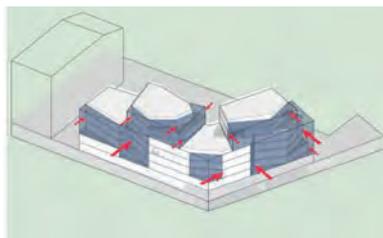


Composition formelle

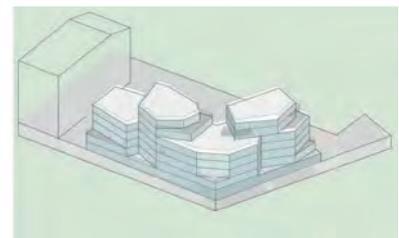
Afin d'atténuer l'effet de masse, embellir la ligne de ciel et créer des relations harmonieuses avec l'environnement urbain, HGA met l'accent sur le travail des volumétries, le rythme, la couleur et la matérialité des façades.



VOLUME BASE



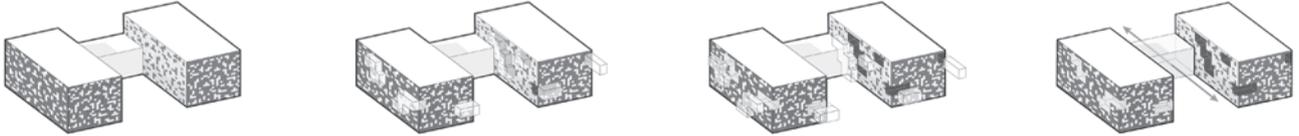
DÉFORMATION



RÉSULTAT

Expressivité des façades

Quoi de plus monotone que la répétitivité d'une trame ? Pour HGA, l'architecture c'est aussi un peu d'audace, de poésie, d'élégance pour faire vibrer les façades. De là sa capacité à créer des façades expressives avec des événements architecturaux qui personnalisent chaque bâtiment. Ainsi identifiable, il devient une vitrine symbolique de l'occupant.

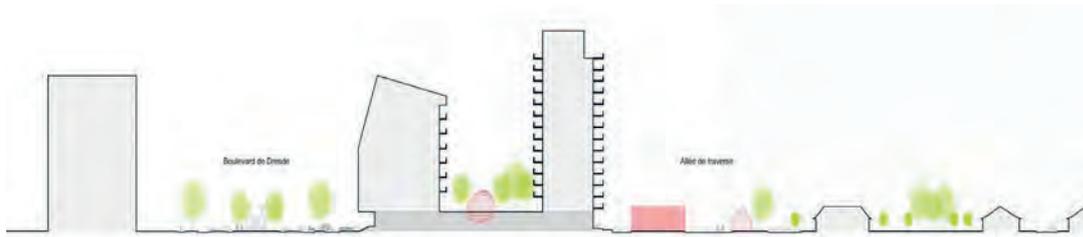


LYON VAISE ZAC INDUSTRIE NORD / LOT 7B : SIÈGE DE BANDAI
CONSTRUCTION NEUVE D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE

Rapport au sol

A la fois public et privé, le socle actif est un élément déterminant pour améliorer l'aménité de l'espace public à l'échelle du piéton ainsi que la vie quotidienne des usagers.

Selon les configurations urbaines, il s'agira de créer des ouvertures pour relier les différents niveaux à la vie du quartier, créer des cheminements alternatifs, des respirations, des perspectives visuelles, des effets cinétiques au rythme des déplacements.

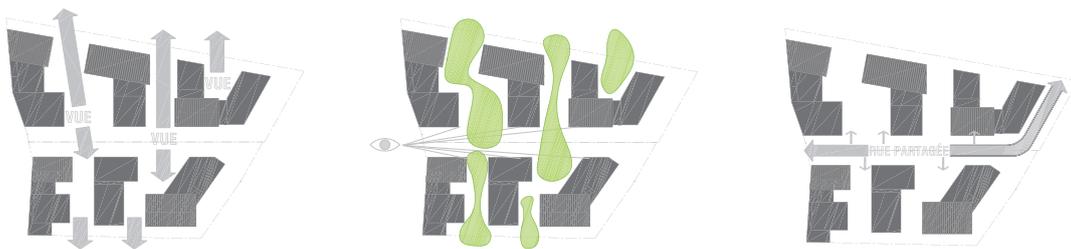


STRASBOURG / WACKEN EUROPE - VISION
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE AVEC COMMERCE À REZ-DE-CHAUSSÉE ET 115 PLACES DE STATIONNEMENT

Qualité d'usage

Pour créer un fonctionnement harmonieux des espaces, HGA travaille méticuleusement les plans pour

- fluidifier les circulations,
- créer des espaces de vie confortables, dotés de vues et éclairés de lumière naturelle en premier jour,
- offrir des espaces extérieurs accessibles.



CHAMPIGNY-SUR-MARNE / KEYDEN-NEXITY
CONSTRUCTION NEUVE DE 136 LOGEMENTS AVEC 118 PLACES DE PARKING



Effectifs de conception

L'agence est composée de 17 collaborateurs, dont :

- 3 architectes associés
- 12 collaborateurs d'architecte
- 2 cadres supérieurs en charge de l'administratif

+

Des conseils extérieurs :

Juristes, Avocats, Commissaire aux comptes, Expert-comptable...

+

Des partenaires de Maîtrise d'Œuvre Technique Extérieure

+

Des partenaires de Maîtrise d'Œuvre d'Exécution

Moyens matériels

20 postes réseau, avec ordinateur et unité centrale

7 ordinateurs portables

Imprimantes/scanners couleur au format A4 / A3

1 traceur A0

1 serveur

Logiciels :

Revit, Enscape,

Autocad,

Pack Office,

3DSmax,

Suite Adobe,

Sketchup

etc...

Organigramme

HGA Architectes

SAS D'ARCHITECTURE

Architectes Associés :

JESSICA DEFRANCQ
ÉLODIE VUARCHET
FRÉDÉRIC DIDIER

ASSISTANTES
DE DIRECTION

Sylvie CANU
Catherine ELISA

ARCHITECTES

Henri-Luc BIREPINTE
Albane CHAUVEL
Miguel CAYUELAS
Cédric DE OLIVEIRA
Pauline GOUGEON
Jürgen GREIPEL
Aymen KHECHAREM
Clémence LEGROS
Lisbeth LODOISK
Hugues MATHIAS
Mohamad TASHISH
Ariane VILLE

CONSEILS EXTÉRIEURS

Juristes
Avocats
Expert-comptable ...

MAQUETTISTES D'ÉTUDE ET RÉALISATION

Atelier MOGECO
Atelier ARCHIMADE
LMA LA MAQUETTE D'ART

INFOGRAPHISTES 3D

INIMAGINABLE
POLTRED
L'AUTRE IMAGE
SQUARE CUBE

PARTENAIRES DE MAÎTRISE D'ŒUVRE EXTÉRIEURE

BET TCE : ILIADE INGENIERIE
EPDC EGIS
OTEIS SETEC
SIBEO S.2.T.
BERIM ARTELIA
QUADRIPLUS INGEROP

BET Economiste : MEBI
CEE PROCOBAT
DAL BAGOT
AE75 ILIADE
GEORGES VENTRE & associés

BET Façade :
JOSEPH INGENIERIE
ARCORA

BET FLUIDES :
BETHIC BARBANEL
QUADRIM IETI
ALTO INGENIERIE

BET Structure :
KHEPHREN U.B.C.
RBS

BET Acoustique :
AVLS CINEA
PEUTZ LASA
CABINET HEDONT

Conseil Environnemental :
IETI GREENAFFAIR
PLANITEC G-On
SINTEO ARTELIA
ETAMINE TRIBU

Paysagistes : RAMEAU
TERABILIS ALICE TRICON
MARC LITTOT LAND'ACT
BASSINET TURQUIN PAYSAGE

PARTENAIRES DE MAÎTRISE D'ŒUVRE D'EXECUTION

EGIS BATIMENTS **AURIS**
BETHIC **ELAN**
ARTELIA **CICAD**

RÉFÉRENCES PROJETS MIXTES, RÉHABILITATIONS, ÉQUIPEMENTS



RUEIL-MALMAISON
ZAC RUEIL 2000
2021 - En cours
COVIVIO DEVELOPPEMENT
Coliving, logements, moyenne surface,
commerce, service, hôtel de 26.000 m² SDP



CHOISY LE ROI
ZAC DU PORT, LOT B3
2021 - En cours
BNP, DUVAL
Hôtel d'activités, maison des sports, café des
sports, hôtel, maison médicale
13.700 m² SDP



SARTROUVILLE
ROUTE DES CORMEILLES
2020 - Etudes
APILOGIS
Immeubles de 45 logements et 1 école
3.200 m² SDP



PALAISEAU
RUE TRONCHET
2015 - 2022
EMERIGE
immeuble de 100 logements, d'une maison
des aînés et d'une crèche 7.100 m² SDP



PARIS
RUE MIROMESNIL
2018 - Etudes
Primonial
Réhabilitation lourde de bureaux
3.000 m² SDP



BEZONS, ZAC CŒUR DE VILLE
2014 - 2021
ALTAREA COGEDIM - GROUPE IMESTIA
700 Logements (sociaux et en accession),
maisons de ville
Centre commercial, cinéma, salles de sports
Lot 1 : 5.689 m², 87 logements



BEZONS, ZAC CŒUR DE VILLE
2014 - 2021
ALTAREA COGEDIM - GROUPE IMESTIA
700 Logements (sociaux et en accession),
maisons de ville
Centre commercial, cinéma, salles de sports
Lot 5 : 6.694 m², 105 logements



BEZONS, ZAC CŒUR DE VILLE
2014 - 2021
ALTAREA COGEDIM - GROUPE IMESTIA
700 Logements (sociaux et en accession),
maisons de ville
Centre commercial, cinéma, salles de sports
Lot 3 : 4.448 m², 68 logements



SAINT-JEAN-DE-BRAYE
2017 - Etudes
Société Parfums Christian Dior
Restaurant d'entreprise et services associés
de 2.721 m² SDP



GUYANCOURT
ZAC DE VILLAROY, LOT C03
2012 - 2021
DEMATHIEU & BARD IMMOBILIER
Immeuble de bureaux, de logements et de
commerces de 6.620 m² SHON



GUYANCOURT
ZAC DE VILLAROY, LOT A15
2012 - 2018
DEMATHIEU & BARD IMMOBILIER
126 Logements en accession et sociaux,
Hôtel de 102 chambres, cabinet médical,
commerces de 6.620 m² SDP



ASNIÈRES-SUR-SEINE
BOULEVARD VOLTAIRE
2015 - 2019
AXE PROMOTION
Transformation d'un immeuble de bureaux
en 56 logements de 3.300 m² SDP



CHELLES
2011 - Etudes
EIFFAGE IMMOBILIER ILE-DE-FRANCE
81 Logements et Commerces
5.400 m² SHON



PALAISEAU / E.N.S.T.A.
2008 - 2012
SOGEPROM
Gymnase



PARIS 19^{ÈME}
PORTE DE LA VILLETTE
2005 - 2006
SODEARIF
Hôtel de 420 chambres + Centre commercial
22.500m² SHON



ROISSY - LE THILLAY
PORTE DE FRANCE
2007 - Etudes
SARL PORTICA / BREZILLON
Parc économique, technologique
et d'exposition de 180.000 m² SHON



NEUVILLE-SUR-BARANGEON
1994 - Etudes
Mairie de 3.000 m² SHON



PARIS 8^{ÈME}
13-15, RUE DE LA VILLE L'EVÊQUE
2004 - 2006 - SOGEPROM - LASALLE
Investment
Siège social d'HERMÈS
Réhabilitation lourde d'un immeuble de
bureaux de 6.400 m² SHON

RÉFÉRENCES PROJETS LOGEMENTS, HÔTELS, RÉSIDENCES ÉTUDIANTS



SAINT GERMAIN EN LAYE
ZAC LISIERE PEREIRE
2021 - En cours
DOMNIS
154 logements étudiants
4.491 m² SDP



CHATEAUROUX
RUE DE LA ROCHETTE
2020 - Etudes
SCALIS - POLYLOGIS
100 logements sociaux
6.000 m² SDP



TREMBLAY-EN-FRANCE
ZAC SUD CHARLES DE GAULLE
2020 - En cours
LINKCITY IDF
Hôtel et résidence hôtelière
12.000 m² SDP



MARGNY-LES-COMPIEGNE
ZAC PRAIRIE II, LOTS 5V ET 3M
2020 - En cours
LINKCITY IDF
Immeubles de 85 logements et 2 commerces
5.500 m² SDP



CHAMPIGNY-SUR-MARNE
AV. DU G. DE GAULLE
2018 - En cours
KEYDEN - NEXITY
Immeubles de 136 logements 9.000 m² SDP



CHOISY-LE-ROI
ZAC DU PORT, LOT MODUL'AIR
2018 - En cours
BNP PARIBAS IMMOBILIER et Groupe DUVAL
Résidences étudiantes et résidences seniors
17.900 m² SDP



SOISY-SOUS-MONTMORENCY
RUE MANGIAMELI
2014 - 2020
DEMATHIEU & BARD IMMOBILIER
Résidence seniors de 120 appartements
de 8.600 m² S.D.P.
Services, Restaurants, Commerces



AUBERVILLIERS
119 rue Hélène Cochenec
2018 - En cours
CLIENT PRIVE
Immeubles de 21 logements
1.675 m² SDP



SAINT-DENIS
AVENUE DU DOCTEUR LAMAZE
2015 - 2020
AXE PROMOTION
Résidence étudiante de 150 chambres, Hôtel
de 189 chambres et 41 logements LLI
9.963 m²



IVRY-SUR-SEINE
2009 - En cours
EIFFAGE IMMOBILIER
70 Logements en accession et sociaux
4.700 m² SDP



CHEVILLY LARUE
RUE DU PETIT LEROY
2018 - Etudes
ALTAREA COGEDIM
Résidence étudiante de 150 chambres
et 70 logements en accession
8.142 m²



SOISY-SOUS-MONTMORENCY
RUE DE L'EGALITE
2017 - Etudes
BNP REAL ESTATE
3 immeubles de 80 logements
5.011 m² SDP



VILLEJUIF
2015 - 2018
LINKCITY
Résidence étudiante de 381 chambres
de 9.100 m² SDP



IVRY-SUR-SEINE
BOULEVARD STALINGRAD
2015 - Etudes
EXPANSIEL
Immeubles de logements 20.000 m² SDP



BOISSY-SAINT-LÉGER
ZAC DE LA CHARMERAIE
2018 - Etudes
BOUYGUES IMMOBILIER
Immeubles de 190 logements,
des commerces, une maison des jeunes
et un parking de 16.500 m² SDP



BOIS-COLOMBES
2015 - Etudes
SEFRI-CIME
Hôtel
3.300 m² SDP



CHEVILLY-LARUE
MIN DE RUNGIS
2017 - Etudes
SEMMARIS
Hôtel de 120 chambres



GIVORS
MONTROND MONTÉE DES AUTRICHIENS
2017 - Etudes
DEVIL IMESTIA / DEMATHIEU BARD
IMMOBILIER. Maisons individuelles et
logements intermédiaires de 7.400 m² SDP



VILLEJUIF, TERRAIN BIZET
2016 - Etudes
Inventons la métropole du Grand Paris
PITCH PROMOTION
Logements, activités et espaces communs
partagés de 8.700 m² SDP



MONTREUIL
RUE DE STALINGRAD
2012 - 2016
AXE PROMOTION
33 Logements, accession et commerces à
RDC de 2.650 m²



LYON - VAISE

2014 - Etudes
PITCH PROMOTION
163 Logements
dont 121 en accession et 42 en VEFA



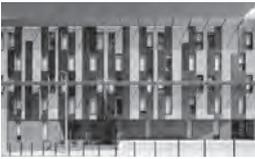
ASNIÈRES-SUR-SEINE

AVENUE D'ORGEMONT
2015 - Etudes
AXE PROMOTION
77 Logements de 4.900 m² SDP



PALAISEAU / E.N.S.T.A.

2008 - 2012
SOGEPROM
Résidence Universitaire - 431 chambres



COMPIÈGNE

MARGNY-LES-COMPIÈGNE
2009 - 2012
SODEARIF / gestionnaire : ALESC
Résidence étudiants - 160 chambres



VILLEJUIF

RUE JEAN-JACQUES ROUSSEAU
2008 - 2012
COFFIM - SODEARIF
Gestionnaire : SERGIC RESIDENCES
Résidence sociale - 118 chambres
et parc de stationnement



VILLEJUIF

RUE JEAN-JACQUES ROUSSEAU
2008 - 2012
COFFIM - SODEARIF
Résidence services, 161 chambres,
surface commerciale à RDC et parc de
stationnement



MASSY

RUE VICTOR BASCH
2007 - 2010
ICADE CAPRI
62 Logements libres
4.000 m² SHON



CHELLES

2011 - Etudes
EIFFAGE IMMOBILIER ILE-DE-FRANCE
Résidence étudiants - 135 chambres



BAGNOLET

2010 - Etudes
SODEARIF
Résidence étudiants - 630 chambres



SAINT-DENIS

PORTE DE PARIS
2010 - Etudes
BOUYGUES IMMOBILIER
Hôtel de 151 chambres



ARCUEIL

2009 - Etudes
COGEDIM RESIDENCES
46 Logements accession



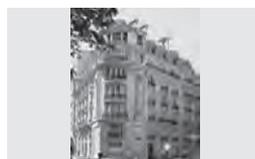
DEUIL-LA-BARRE

2009 - Etudes
EFFIDIS 95
35 Logements PLA



IVRY-SUR-SEINE

RUE JEAN-JACQUES ROUSSEAU
2003 - 2006
B3M Brémond
Gestionnaire : RESIDE ETUDES
Résidence étudiants - 321 chambres



PARIS

18 RUE ARMAND MOISANT
2002 - Etudes
COGEDIM - Réhabilitation avec changement
partiel de destination d'un immeuble de 36
appartements
6.000 m² SHON



RAMBOUILLET

RUE GROUSSAY
1996 - 1999
S.N.I. - SCIC DEVELOPPEMENT
Casernes militaire de 53 logements P.L.A.



CERGY-PONTOISE

1995 - 1998
PFIF / EFFIDIS 95
50 Logements P.L.S.



SÈTE

1988 - 1998
DEVIQ Promotion & Office Public d'HLM de
la Ville de Sète
164 Logements «libres» et 84 logements
sociaux P.L.A.



RUEIL-MALMAISON

ZAC DE RUEIL 2000
1987 - 1993
SOGEA SINVIM
320 logements sociaux et en accession



ASNIÈRES-SUR-SEINE

1993 - 1996
P.F.I.F./ EFFIDIS 92
60 Logements P.L.A.

RÉFÉRENCES PROJETS TERTIAIRES



MONTIGNY-LE-BRETONNEUX
PROXIMA VI
2019 - En cours
CFC
Immeuble de bureaux de 7.500 m² SDP



SUCY EN BRIE
ZAC LES PORTES DE SUCY II
2020 - En cours
ATREALIS PROMOTION
Immeuble de bureaux de 6.200 m² SDP



BORDEAUX
ZONE DE LA JALLIÈRE
2018 - Etudes
GROUPAMA IMMOBILIER
DEMATHIEU & BARD IMMOBILIER
Immeuble de bureaux de 19.621 m² SDP



NANCY
ZAC AUSTRASIE, ILOT C2A
2017 - En cours
ANAHOME IMMOBILIER
Immeuble de bureaux de 6.688 m² SDP



MERIGNAC
INNOLIN
2017 - 2022
ALTAREA COGEDIM
Immeuble de bureaux de 15.306 m² SDP



MONTPELLIER
CAMPUS CAMBACERES
2019 - En cours
LINKCITY / CFC
Immeuble de bureaux de 8.200 m² SDP



SAINT-DENIS
ZAC LANDY
2015 - Etudes
Eiffage Immobilier
Immeuble de bureaux de 30.000 m² SDP



MONTIGNY-LE-BRETONNEUX
RUE STEPHENSON
2019 - Etudes
LA FRANCAISE
Renovation d'un immeuble de bureaux de 30.000 m² SDP



LYON VAÏSE
ZAC NORD INDUSTRIE, LOT 7a
2018 - 2021
ANAHOME
Siège de Anahome
Immeuble de bureaux de 6.923 m² SDP



RUEIL-MALMAISON
LA ROTONDE
2016 - 2021
BNP PARIBAS IMMOBILIER
Immeuble de bureaux de 11.000 m² SDP



NANTES
OUCHE BURON
2017 - 2021
ADIM OUEST
Siège d'Orange
Immeuble de bureaux de 10.200 m² SDP



BOIS-COLOMBES
ZAC DES BRUYÈRES
2013 - En cours
SEFRI-CIME
Immeuble de bureaux de 27.000 m² SDP



LYON VAÏSE
ZAC NORD INDUSTRIE, LOT 7b
2018 - 2021
GROUPE CARDINAL
Siège social Europe de BANDAI NAMCO
Immeuble de bureaux de 4.491 m² SDP



MALAKOFF
2018 - 2022
BATIPART
Immeuble de bureaux de 14.000 m² SDP



LYON PART-DIEU
SITE FLANDIN LACASSAGNE
2014 - 2020
PITCH PROMOTION / Siège Régional
d'Orange. Renovation et extension d'un
immeuble de bureaux de 25.500 m² SDP



STRASBOURG
2016 - 2020
Nexity
Immeuble de bureaux de 5.500 m² SDP



GENTILLY
RUE DU VAL-DE-MARNE /
RUE VICTOR MARQUIGNY
2016 - Etudes
SODEARIF
Immeuble de bureaux de 5.258 m² SHON



BORDEAUX
QUARTIER LE BELVÉDÈRE EB4
2016 - Etudes
NEXITY - PITCH PROMOTION - ALTAREA
COGEDIM
Immeuble de bureaux de 5.240 m² SDP



CRÉTEIL
AV. DU GÉNÉRAL DE GAULLE
2016 - Etudes
SPIE BATIGNOLLES IMMOBILIER
Siège de la CPAM
Immeuble de bureaux de 15.750 m² SDP



COURCOURONNES
L'AMANDIER
2016 - Etudes
LINKCITY
Siège de Carrefour
Immeuble de bureaux de 29.000 m² SDP



CHESSY, ZAC DES STUDIOS
2016 - Etudes
EIFFAGE IMMOBILIER
Siège social du Crédit Agricole Brie Picardie
Immeuble de bureaux et de logements.
14.000 m² SDP



TOULOUSE
ZAC MONTAUDRAN
2016 - Etudes
ALTAREA COGEDIM
OPPIDEA - TOULOUSE METROPOLE
Immeuble de bureaux de 15.000 m² SDP



TOULOUSE - BLAGNAC
ZAC ANDROMÈDE
2013 - 2016
GROUPE CARDINAL
Siège d'Akka Technologies
Immeuble de bureaux de 10.560 m² SDP



LES MUREAUX
AV. MARÉCHAL FOCH
2016 - Etudes
Siège social du groupe GCC
Immeuble de bureaux de 5.100 m² SDP



SAINT-GERMAIN-EN-LAYE
LISIÈRE PEREIRE
2013 - 2015
DEMATHIEU & BARD IMMOBILIER
Siège de Bose
Immeuble de bureaux de 5.000 m² SDP



TRAPPES - ELANCOURT
SITE NUNGESSER
2015 - Etudes
PROGAMA - GA
Extension du site Thalès
Immeuble de bureaux de 45.000 m² SDP



PARIS 8^{ÈME}, RUE LABORDE
2014 - Etudes
ALTAREA COGEDIM
Rénovation lourde avec extension d'un
immeuble de bureaux et logements de
18.600 m² SDP



MONTROUGE
AV. BROSOLETTE - AV. DE LA MARNE
2015 - Etudes
FONCIERE DES REGIONS
Immeuble de bureaux de 20.300 m² SDP



VALENCE
GARE TGV
2014 - Etudes
GROUPE CARDINAL
Immeuble de bureaux de 7.000 m² SDP



CHATEAUROUX
2014 - Etudes
CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER
Rénovation lourde de l'immeuble de bureaux
de la caisse Régionale du Crédit Agricole
Centre Ouest de 7.200 m² SDP



NANTERRE
RUE DES TROIS FONTANOT
2013 - Etudes
BNP PARIBAS IMMOBILIER
Immeuble de bureaux 14.900 m² SDP



MONTIGNY-LE-BRETONNEUX
AV. NICÉPHORE NIÉPCE
2013 - Etudes
GECINA
Immeuble de bureaux de 13.831 m² SDP



VALENCE
LA TOUR MAUBOURG
2013 - Etudes
GROUPE CARDINAL
Immeuble de bureaux ERDF de
4.935 m² SHON



PARIS 17^{ÈME}
2-8, RUE FLORÉAL
2013 - Etudes
BNP PARIBAS IMMOBILIER
Immeuble de bureaux de 33.000 m² SDP



CHATENAY-MALABRY
AV. DE LA DIVISION LECLERC
2009 - 2013
LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS
Immeuble de bureaux de 10.300 m² SHON



VAULX-EN-VELIN, GRAND LYON
AV. DES CANUTS, CARRÉ DE SOIE
2011 - 2013
GROUPE CARDINAL
Siège régional VEOLIA Centre Est
Immeuble de bureaux de 12.200 m² SHON



GUYANCOURT
AVENUE DU CENTRE
2012 - Etudes
STANDARD LIFE
Rénovation d'un immeuble de bureaux
de 28.000 m² SHON



MONTREUIL
RUE MARCEAU
2009 - 2013
SPIE BATIGNOLLES IMMOBILIER et
BOUWFONDS MARGNAN
Siège de ZODIAC AEROSPACE
Immeuble de bureaux de 13.000 m² SHON



TOULON
OLLIOULES
2011 - 2012
ICADE MARSEILLE
Siège Social de la D.C.N.S.
Immeuble de bureaux de 30.000 m² SHON



MONTPELLIER
PARC TECHNOLOGIQUE
DE LA POMPIGNANE
2012 - Etudes
CIRMAD GRAND SUD
Immeuble de bureaux de 4.000 m² SHON



CHEVILLY-LARUE
ZAC PETIT LE ROY, LOT C
2008 - 2012
SOGAM - SADEV 94
Siège social de l'entreprise SICRA
Immeuble de bureaux de 6.800 m² SHON



COMPIÈGNE
MARGNY-LES-COMPIÈGNE
2009 - 2012
SODEARIF
Siège social de l'entreprise BREZILLON
Immeuble de bureaux de 6.500 m² SHON



VILLEJUIF
RUE DE PARIS, ÎLOT 4
2004 - 2011
ICADE PROMOTION
Siège social de LCL
Immeuble de bureaux de 9.000 m² SHON



CHEVILLY-LARUE
RUE DU SÉMINAIRE
2012 - Etudes
SEMMARIS
Rénovation avec extension d'un ensemble
d'immeubles de bureaux de 48.000 m² SHON



MONTIGNY-LE-BRETONNEUX
QUARTIER DU PAS DU LAC
2011 - Etudes
GECINA
Deux Immeubles de bureaux de
47.000 m² SHON



VILLEJUIF
RUE DE PARIS, ÎLOT 6
2007 - 2012
ICADE PROMOTION
Siège social de LCL
Immeuble de bureaux de 22.000 m² SHON



VILLENES-SUR-SEINE
2011 - Etudes
SODEARIF
Immeuble de bureaux de 5.500 m² SHON



ACHÈRES
ZAC DE LA PETITE ARCHE
2011 - Etudes
LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS
Quatre immeubles de bureaux de 45.000 m² SDP
Parking de 660 places RIE, crèche et commerce



CHEVILLY-LARUE
ZAC PETIT LE ROY, LOTS F & G
2007 - 2010
AXE PROMOTION
Immeubles de bureaux de 14.173 m² SHON



IVRY-SUR-SEINE
RUE FRANÇOIS MITERRAND
2011 - Etudes
ER'CREA - G.E. CAPITAL
Immeuble de bureaux de 35.000 m² SHON



BAGNOLET
RUE PARMENTIER
2010 - Etudes
FONCIERE DES REGIONS
Réhabilitation lourde et extension d'un
immeuble de bureaux de 14.500 m² SHON



VILLEJUIF
RUE DE PARIS, ÎLOT 5
2004 - 2010
ICADE PROMOTION
Siège social de LCL
Immeuble de bureaux de 15.200 m² SHON



MONTIGNY-LE-BRETONNEUX,
AV. DU CENTRE
2006 - 2010
SODEARIF - Siège social de Bouygues Ener-
gies et Services
Immeuble de bureaux de 11.813 m² SDP



MONTREUIL
RUE ROBESPIERRE
2005 - 2010
GENERALI IMMOBILIER, SPIE BATIGNOLLES
IMMOBILIER et BOUWFONDS MARGNAN
Deux immeubles de bureaux de 20.000 m² SDP



CHEVILLY-LARUE
RUE DU PONT DES HALLES, PARCELLE 41
2010 - Etudes
AXE PROMOTION
Immeuble de bureaux de 10.400 m² SDP



SAINT-DENIS
PORTE DE PARIS
2010 - Etudes
BOUYGUES Immobilier
Hôtel***, Immeuble de bureaux, Commerces
10.700 m² SDP



AMIENS
ZAC DE LA VALLÉE
2005 - 2009
SODEARIF
Immeuble de bureaux de 10.000 m² SHON



SAINT-OUEN
TERRAINS ALSTOM
2006 -2009
NEXITY Entreprises
Siège social d'ALSTOM TRANSPORTS
Immeuble de bureaux de 19.200 m² SHON



GUYANCOURT
2007 - 2008
SODEARIF
Siège social de SODEXHO France
Immeuble de bureaux de 18.000 m² SHON



MONTIGNY-LE-BRETONNEUX,
AVENUE DES FRÈRES LUMIÈRE
2006 - 2009
CODIC France
Siège social de l'entreprise SAIPEM
Immeuble de bureaux de 14.600 m² SHON



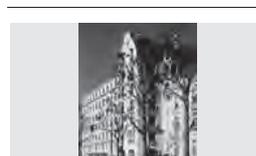
CACHAN
AVENUE ARISTIDE BRIAND
2006 - 2007
COGEDIM Entreprises
Immeuble de bureaux de 10.000 m² SHON



IVRY-SUR-SEINE
QUAI JEAN COMPAGNON
2000 - 2007
SOGAM groupe VINCI
Siège social de l'entreprise SNC LAVALIN
Immeuble de bureaux de 11.500 m² SHON



BOURG-LA-REINE
ZAC DE LA BIÈVRE
2002 - 2006
VINCI Immobilier
Immeuble de bureaux de 6.100 m² SHON



PARIS 8^{ÈME}
AVENUE KLEBER
2007 - Etudes
C.A.R.M.F - TERTIAL
Réhabilitation d'un immeuble de bureaux
de 10.500 m² SDP



BORDEAUX
 IMMEUBLE DE LA COMMUNAUTÉ
 URBAINE DE BORDEAUX
 2005 - Etudes
 COGEDIM Entreprises
 Immeuble de bureaux de 10.000 m² SDP



SAINT-DENIS
 ZAC DU LANDY FRANCE
 2006 - Etudes
 MEUNIER Immobilier d'Entreprises
 Immeuble de bureaux de 21.000 m² SHON



MONTREUIL
 RUE DE LAGNY
 2000 - 2004
 GENERALI Immobilier et BOUYGUES Immobilier
 Siège social de GROUPAMA BANQUE
 Immeuble de bureaux de 15.300 m² SHON



MONTREUIL
 RUE CUVIER
 2000 - 2005
 NEXITY Entreprises
 Siège social de SERVAIR
 Immeuble de bureaux de 5.300 m² SHON



RUEIL-MALMAISON
 ZAC DE RUEIL 2000
 2003 - Etudes
 SODEARIF - COGEDIM Entreprises
 Immeuble de bureaux de 35.000 m² SHON



SAINT-DENIS
 ZAC DE LANDY FRANCE
 1999 - 2004
 BOUYGUES Immobilier
 Siège social de GENERALI
 Immeuble de bureaux de 39.700 m² SHON



COURBEVOIE
 QUARTIER DE LA DEFENSE
 2002 - Etudes
 NEXITY Entreprises
 Siège social de NEXITY. Réhabilitation d'un
 immeuble de bureaux de 20.000 m² SDP



VELIZY
 1998 - 2002
 NEXITY Entreprises
 Siège social de l'entreprise BATEG
 Réhabilitation lourde et extension d'un
 immeuble de bureaux de 14.000 m² SHON



**NEUILLY-SUR-SEINE /
 LEVALLOIS, PSA**
 2000 - Etudes
 NEXITY
 Réhabilitation lourde d'un immeuble de
 bureaux de 47.000 m² SHON



LEVALLOIS
 RUE DE VILLIERS
 2001 - Etudes
 TERTIAL
 Réhabilitation lourde d'un immeuble de
 bureaux (IGH) de 22.000 m² SHON



NEUILLY-SUR-SEINE
 8-10 RUE VICTOR NOIR
 1992 - 1995
 AXA IMMOBILIER - Siège social de
 SPIE Batignolles. Réhabilitation lourde d'un
 immeuble de bureaux 5.500 m² SHON



GUYANCOURT
 1998 - 1999
 SARI Développement
 Siège Social et Usine de PROST GRAND-PRIX
 Immeuble de bureaux de 7.500 m² SHON



PARIS 12^{ÈME}
 1994 - Etudes
 VILLE DE PARIS
 Cercle militaire de la caserne de Reuilly de
 13.000 m² SHON



RUEIL-MALMAISON
 ZAC DE RUEIL 2000
 1987 - 1993
 SOGEA SINVIM
 Immeubles de bureaux de 100.000 m² SHON



MARSEILLE
 PORTE D'AIX
 1988 - 1992
 LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS
 Immeuble de bureaux de 8.000 m² SHON



CHATEAUFORT
 1990
 KAUFMAN & BROAD
 Siège social d'Apple
 Immeuble de bureaux de 90.000 m² SHON



PORTE DE L'ESPLANADE
 QUARTIER DE LA DEFENSE
 1986 - 1990
 SARI - Siège Bull / Cegetel
 Immeuble de bureaux de 55.000 m² SHON



CNIT
 QUARTIER DE LA DEFENSE
 1986 - 1989
 Participation à la rénovation des bureaux et
 commerces

MIXTES



ASNIÈRES-SUR-SEINE AVENUE MOLIERE

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN 56 LOGEMENTS

146 Boulevard Voltaire, 92600 Asnières-sur-Seine

Maîtrise d'ouvrage **AXE PROMOTION**

Maîtrise d'ouvrage déléguée **AXIM**

Architecte **HGA | ARCHITECTES**

MOEX **2A INGÉNIERIE**

Structures **UBC**

BET Fluides **EPDC / PRELEM**

Economiste **2A INGÉNIERIE**

Acousticien **CINEA**

Bureau de contrôle **SOCOTEC**

SPS **BTP CONSULTANT**



Calendrier **2015 > 2018**

Coût **4,7 M euros**

SDP **3 300 m²**

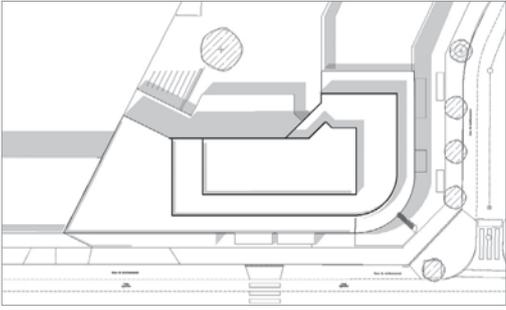
Certifications **BBC Renovation, label**

« **Promotelec Renovation Énergétique** »

Finaliste du **Prix International TBL 2021**

« **Transformation de Bureaux en Logements** »





CHOISY-LE-ROI ZAC DU PORT, LOT B3

CONSTRUCTION NEUVE D'UN PROJET
MIXTE: HÔTEL D'ACTIVITÉS, MAISON
DES SPORTS, CAFE DES SPORTS, HÔTEL
ET MAISON MEDICALE

Avenue Louis Luc, 94600 Choisy-le-Roi

Aménageur **SADEV 94**
Maîtrise d'ouvrage **BNP PARIBAS IMMOBILIER
RESIDENTIEL / DUVAL DEVELOPPEMENT IDF
DCB INTERNATIONAL**
Architecte **HGA | ARCHITECTES**
Structures **2R INGÉNIERIE**
BET Fluides **MCI**
Economiste **BCA**
Acoustique **AVLS**
Paysagiste **JM RAMEAU**
Contrôleur technique **SOCOTEC**
SPS **ADLC**

Calendrier **2021 > en cours**

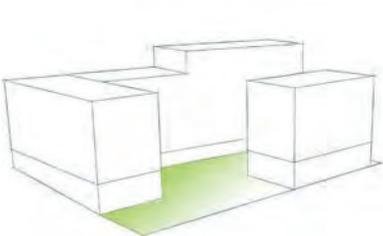
Coût **21.60 M euros**

SDP **13 700 m²**

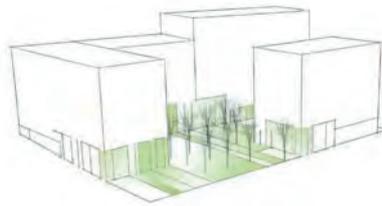
(Bureaux de 5500m², Maison des sports de
2500 m², Café des sports de 600 m², Hôtel de
2600 m², Maison médicale de 2500 m²)



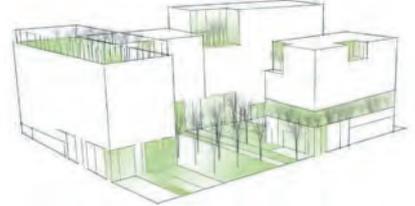
Lieu fédérateur entre Nature et Architecture



Mise en place des volumes et du jardin



Faire entrer le paysage dans les lieux de vie
Création de séquences verticales



Faire prendre de la hauteur au paysage
Création de terrasses et jardins suspendus



BEZONS ZAC CŒUR DE VILLE

CONSTRUCTION NEUVE DE 260 LOGEMENTS
DONT 68 SOCIAUX (CDC HABITAT)

Mail Martin Luther King / Rue Camille CLaudel,
95870 Bezons

Aménageur **SADEV 94**

Maîtrise d'ouvrage **ALTAREA COGEDIM /
IMESTIA**

Architecte **HGA | ARCHITECTES**

Architecte coordonnateur **MAKAN RAFATDJOU**

Paysagiste **EIT**

BET **EPDC / BERIM**

Calendrier **2013 > 2021**

Coût Lot 1/ **6,5M** - Lot 3/ **5,17M** - Lot 5/ **7,8M**

Nombre de logements Lot 1/ **87 logements** -

Lot 3/ **68 logements** - Lot 5/ **105 logements**

SDP **16 946 m²**

Certification **NF Habitat**



Création d'un cœur de ville Pour la création de ce cœur de ville, la mairie et l'aménageur SADEV 94 organisent un concours. A l'issue d'un travail collaboratif, l'urbaniste et architecte coordonnateur Makan Rafatdjou, associé aux agences HGA, L35 et Archikubik, fait le choix de proposer une solution plus urbaine constituée d'un socle fédérant une programmation mixte - 20 000 m² de commerces, un cinéma et 700 logements - qui s'organise autour d'un mail. Sur cette vaste opération, HGA conçoit trois programmes de logements.

Socle fédérateur

Le plan d'ensemble répond à la morphologie définie par le schéma directeur tandis que les écritures architecturales varient pour introduire une diversité d'échelles. Un socle commun fédère les différents programmes pour affirmer le cœur de ville.



Gérer la transition entre espace public et espace privé

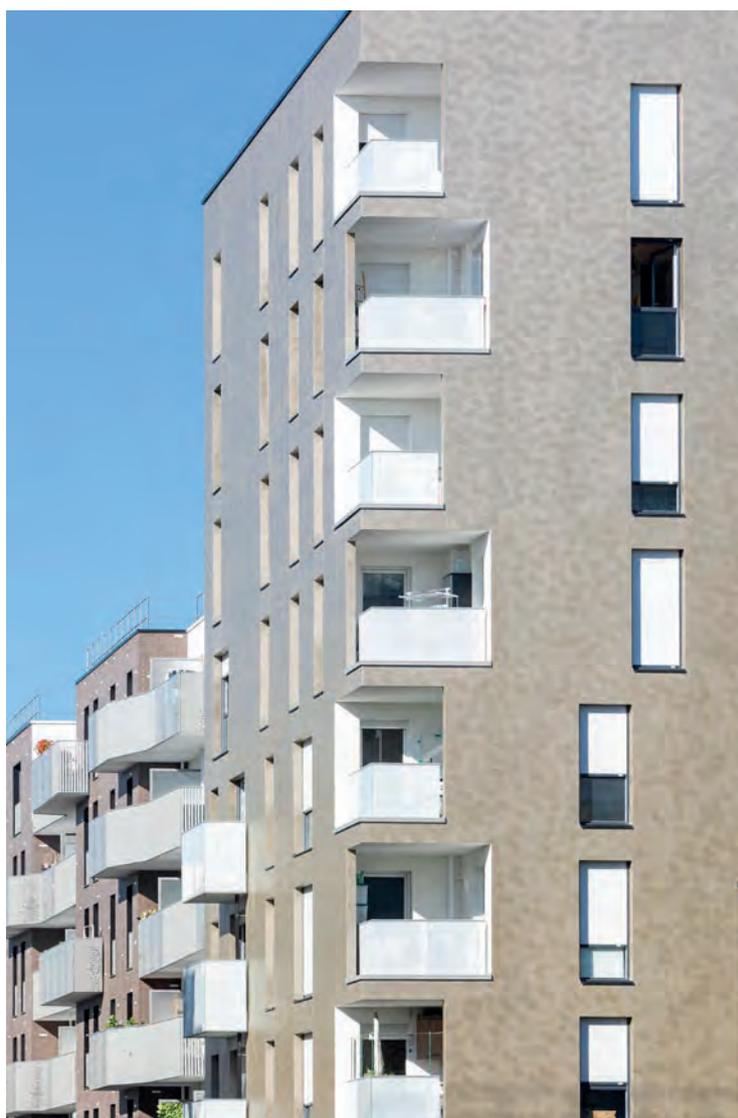
Les architectes ont souhaité créer un passage physique et visuel. Pour ce faire, le projet sculpte le socle afin de rendre lisible la progression de l'espace public vers les espaces privatifs. Cette transition se fait par une respiration dans le socle du mail Martin Luther King qui ajoute la façade sur le mail pour ouvrir une perspective sur le cœur d'îlot où se dégage une placette.

Vue sur le mail central et le socle.



Animer les perspectives

Le lot 1 est un bâtiment linéaire implanté le long du mail Pressensé. Le volume des logements s'inscrit en retrait du socle pour les mettre à distance de l'immeuble qui lui fait face et offrir des espaces extérieurs. Orientée au sud, la façade est ponctuée de balcons filants qui assurent également le rôle de protection solaire. Le dessin des balcons et la composition des garde-corps varient pour animer la perspective et briser la linéarité.



Prolongements extérieurs à tous les étages

Entre le mail et le parc, ce lot présente deux faces. Côté mail, le socle accueille des commerces. Côté parc, il abrite des logements en duplex qui prennent la forme de maisons individuelles dotées de jardins privatifs.

- > Pour adopter la meilleure composition vis-à-vis des constructions avoisinantes, deux volumétries ont été développées :
Des gradins, qui offrent des vues lointaines, notamment vers le parc, afin d'optimiser l'ensoleillement et d'éviter les vis-à-vis. La logique de strates est soulignée par l'alternance de matériaux et de teintes (enduit ou aluminium laqué) et par l'encadrement des espaces extérieurs.
- > L'implantation en « L » autour d'un jardin afin d'orienter les logements vers le sud-ouest et offrir un ensoleillement de qualité.



La qualité de vie prodiguée par ces logements, quelle que soit la typologie, est indéniable

Cœur d'îlot

Les cœurs d'îlot font l'objet de traitements différenciés : ici des jardins partagés, là des maisons individuelles... Le tout favorise la mixité sociale et les échanges.



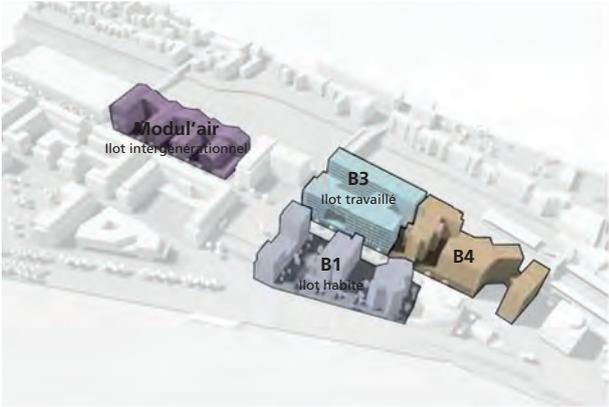
CHOISY-LE-ROI ZAC DU PORT LOT MODUL'AIR

CONSTRUCTION NEUVE D'UN ENSEMBLE
DE RÉSIDENCES ÉTUDIANTES, RÉSIDENCES
SÉNIORS ET RÉSIDENCES SÉNIORS SOCIALES
Avenue Louis Luc, 94600 Choisy-le-Roi

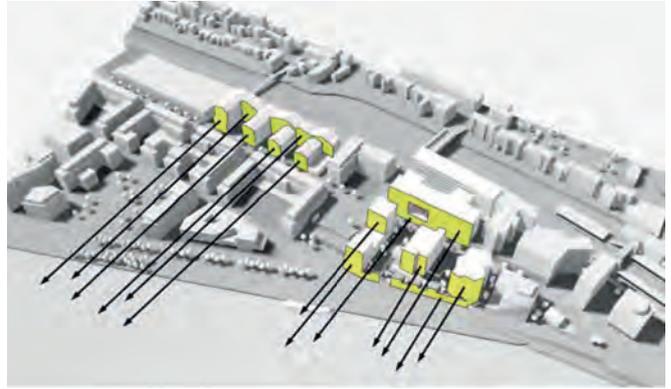
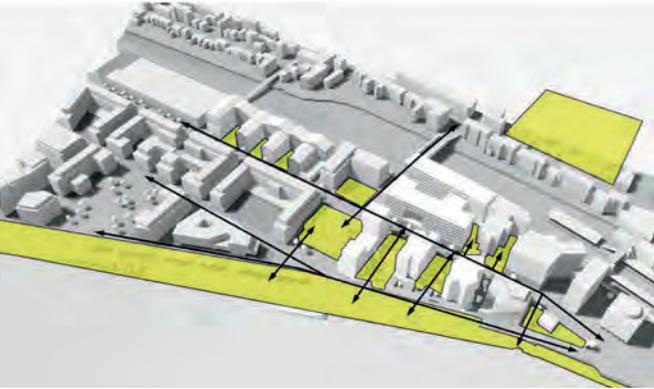
Aménageur **SADEV 94**
Maîtrise d'ouvrage **BNP PARIBAS IMMOBILIER
RESIDENTIEL / DUVAL DEVELOPPEMENT IDF
DCB INTERNATIONAL**
Architecte **HGA | ARCHITECTES**
Structures **2R INGÉNIERIE**
BET Fluides **MCI**
Economiste **BCA**
Contrôleur technique **SOCOTEC**
SPS **ADLC**

Calendrier **2018 > en cours**
Coût **25,74 M euros**
SDP **17 900 m²**





Perméabilité sur le cœur de l'ilot



RUEIL MALMAISON ZAC RUEIL 2000

**TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE
DE BUREAUX EN RÉSIDENCES GÉRÉES
ET LOGEMENTS EN ACCESSION**

1 Cour Ferdinand de Lesseps, 92500 Rueil-Malmaison

Maîtrise d'ouvrage **COVIVIO**
Architecte **HGA | ARCHITECTES**

Paysagiste **MUGO**
Acoustique **CINEA**

Calendrier **2021 > En cours**
Coût **En cours de définition**
SDP **26 000 m²**
Stationnement **800 places**

Certification **En cours de définition**

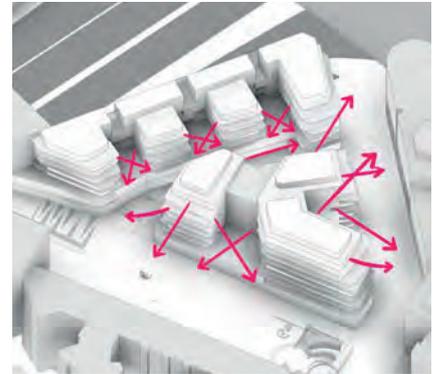
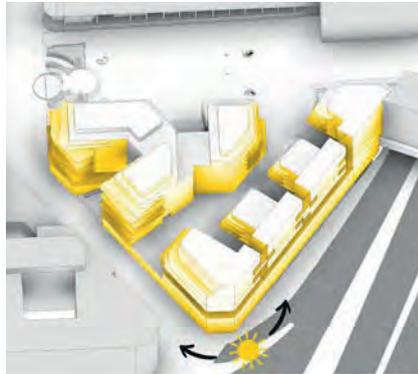
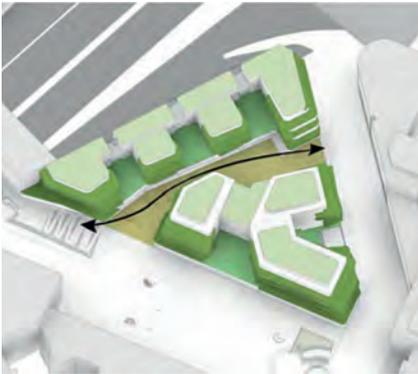


Ouverture et continuité La consultation porte sur la rénovation de trois immeubles tertiaires réalisés dans les années 1980 par Andrault et Parat sur lesquels Hubert Godet avait travaillé. HGA profite de leur emplacement stratégique à l'entrée de Rueil 2000 pour renouveler l'image du quartier sur dalle et fluidifier les cheminements entre la gare RER et la Seine. Le bâtiment pont conservé, sur l'A86, est transformé en résidence gérée tandis que la superstructure de l'immeuble triangulaire est entièrement démolie, des logements en accession viendront s'y implanter.

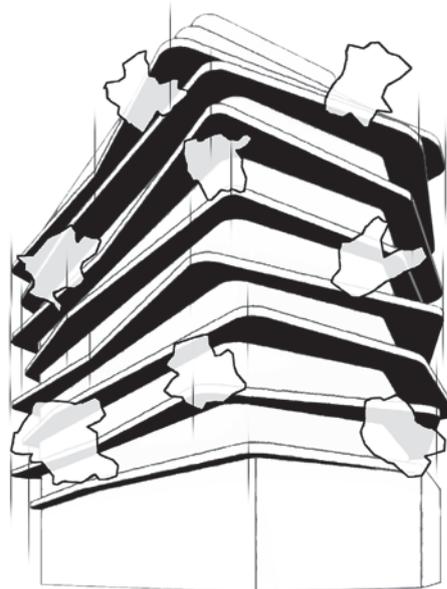
Fractionner les volumes pour humaniser le quartier

La réponse architecturale privilégie l'ouverture et l'échelle domestique en fragmentant les volumes. Ce seul geste architectural résout plusieurs problématiques :

- > Il crée des perspectives sur le jardin en cœur d'îlot, offre des respirations et des continuités visuelles pour animer l'espace public.
- > Il crée du lien, favorise les interactions entre les fonctions
- > Il redessine la ligne de ciel du quartier, redéfinit la volumétrie des bâtiments et permet de multiplier les espaces extérieurs (terrasses, balcons, roof top, jardin intérieur).
- > Par le biais des failles, il optimise l'apport de lumière naturelle, les vues lointaines et les belles expositions pour chacun des logements.



L'apport de jardins et de balcons rompt avec le style brutaliste pour apporter une échelle domestique et donne une qualité d'usage des logements.





Volume initial



Creation de gradins



Creation de terrasses



Rotations



Modeler les terrasses



L'espace public est généreusement restructuré pour créer un axe fédérateur généreux qui facilite les déplacements. La suppression de certains volumes permet de redessiner la place de l'Europe, de l'ouvrir vers le cours Ferdinand de Lesseps et de rééquilibrer les espaces publics en pied de bâtiment.

LOGEMENTS

LOGEMENTS



ORLY ZAC AURORE, LOTS 8A ET 8D

**CONSTRUCTION NEUVE DE 86 LOGEMENTS
DONT 38 EN ACCESSION SOCIALE ET 48
LOGEMENTS SOCIAUX**

Avenue Marcel Cachin 94310 Orly

Maîtrise d'ouvrage **EXPANSIEL PROMOTION**

Architecte **HGA | ARCHITECTES**

Paysagiste **JM RAMEAU**

BET TCE **EPDC**

BET ACOUSTIQUE **CINEA**

Contrôleur technique **POINT CONTROLES**

Calendrier **2022 > En cours**

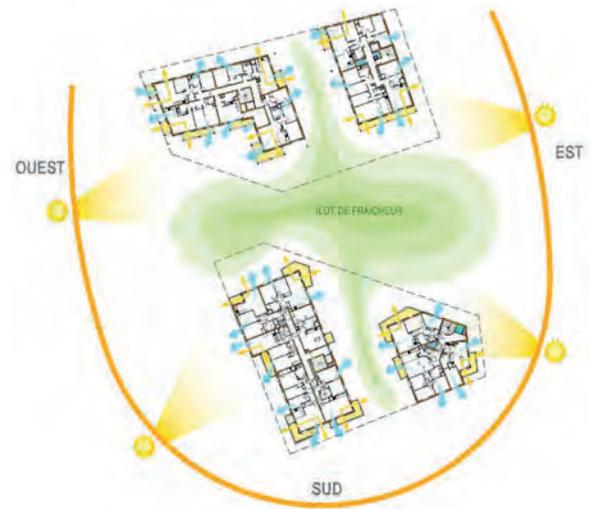
Coût **10.5 M euros**

SDP **5 680 m²**



Parc habité

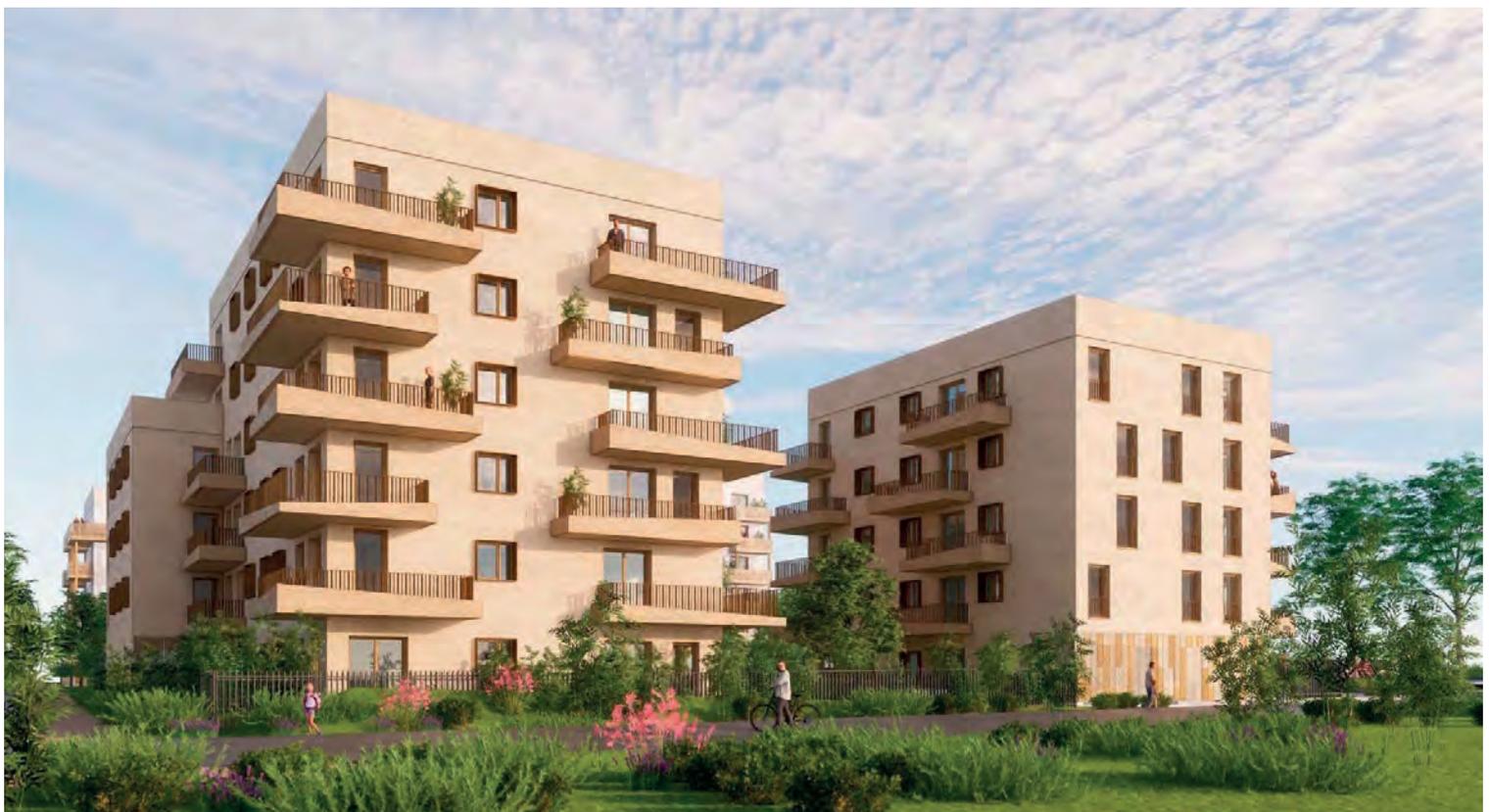
Pour une bonne intégration urbaine, et dans la continuité des projets Orlysiens, les futurs bâtiments proposent une implantation volontairement fractionnée en plot dans l'idée de développer un parc habité. Cette implantation, clairement définie participe à l'intention urbaine commune à la Zac Aurore. Cette démarche fait partie d'une réflexion globale à l'échelle du quartier autour d'une trame végétale existante, importante et fédératrice.



La porosité des îlots connectera les espaces libres et végétalisés de l'espace public et permettra les traversées Nord/Sud, favorisant ainsi la circulation de la lumière et le rayonnement en cœur d'îlot ainsi que les vues dégagées



Les balcons sculptent les angles du volume bâti



SAINT-GERMAIN-EN-LAYE LISIÈRE PEREIRE

CONSTRUCTION NEUVE D'UNE RESIDENCE POUR ETUDIANTS DE 154 CHAMBRES

Route des princes, 78100 Saint Germain en Laye

Maîtrise d'ouvrage **DOMNIS**
Architecte **HGA | ARCHITECTES**
BET STRUCTURE **2R INGENIERIE**
BET Fluides / HQE **ALTO INGENIERIE**
ECONOMISTE **BAGOT & ASSOCIES**
PAYSAGISTE **JM RAMEAU**
BET ACOUSTIQUE **CINEA**
BET VRD **PROGEXIAL**
Bureau de contrôle **DEKRA**

Calendrier **2021 > en cours**

Coût **8.89 M euros**

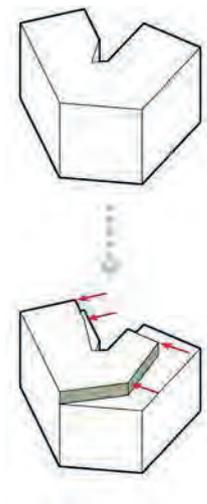
SDP **4 500 m²**

Certifications **NF HABITAT HQE**

Label visé **E2 C1**



Située dans le département des Yvelines, la ville de Saint-Germain-en-Laye a engagé une opération d'aménagement sur le secteur de la Lisière Pereire. Représentant un des trois derniers fonciers mutables de la ville, la Lisière Pereire correspond à une emprise d'environ 9ha, au nord de l'agglomération Saint-Germoise, en bordure de la forêt domaniale classée en forêt de protection. C'est au coeur de ce nouveau quartier qui a pour ambition de promouvoir l'imbrication des différents usages et des fonctions dans un seul et même espace cohérent que prend place notre résidence étudiante.



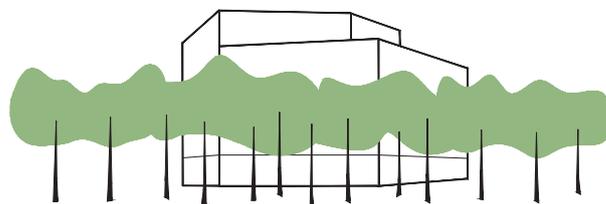
Ligne de ciel

Dans ce parti pris, nous avons souhaité travailler la ligne de ciel du bâtiment et offrir une lecture dynamique et fractionnée de la partie haute du bâti.

Le volume se plie au dernier niveau et se découpe dans le ciel. Ce travail de volumétrie permet de proposer une terrasse généreuse : le roof top

Au-dessus de la canopée

Nous proposons d'intégrer l'identité forêt à notre projet et d'annoncer la ville par une émergence architecturale au-dessus de la canopée et créer une continuité végétale. L'urbanisation et le bâti apparaît peu à peu et une transition douce se fait entre la forêt dense et l'urbanisation.



Transparence L'ensemble des programmes services se développe autour du jardin, le hall traversant, les lieux de détente, le co-working sont un seul et même espace. L'idée est de pouvoir donner à voir le coeur d'îlot depuis la D184 en venant de la forêt. Sous les houpiers des arbres, l'épaisseur du rez-de-chaussée sera perceptible. Les espaces de vies sont orientés principalement au sud côté jardin, de larges baies permettront d'ouvrir et d'étendre les lieux de détente et de co-working au droit d'un espace extérieur en gradins.

PALaiseAU RUE TRONCHET / RUE GOPFERT

**CONSTRUCTION NEUVE DE 5 IMMEUBLES
DE 100 LOGEMENTS, D'UN ÉQUIPEMENT
PUBLIC, D'UNE MICRO CRÈCHE, D'UN LOCAL
D'ACTIVITÉS ET D'UN PARC DE
STATIONNEMENT PUBLIC DE 60 PLACES**

Rue Tronchet / Rue Gopfert, 91120 Palaiseau

Maîtrise d'ouvrage **EMERIGE**

Architecte **HGA | ARCHITECTES**

Paysagiste **RAPHIA**

MOEX **HOME**

BET Structures et fluides **ETUDE ET PROJET**

Bureau de contrôle **QUALICONSULT**

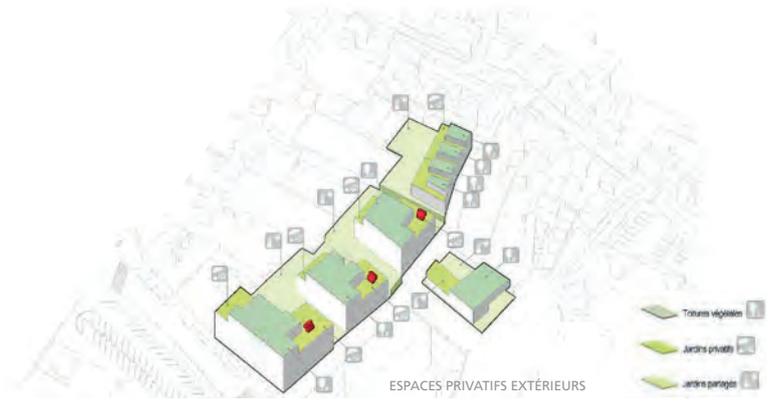
SPS **QUARTET**

Calendrier **2015 > 2022**

Coût **14 M euros**

SDP **7 100 m²**





IVRY-SUR-SEINE RUE RENÉ VILLARS

**CONSTRUCTION NEUVE DE 70 LOGEMENTS
DONT 20 SOCIAUX (ICF HABITAT)**

34-46 rue René Villars, 94200 Ivry-sur-Seine

Maîtrise d'ouvrage **EIFFAGE IMMOBILIER IDF**

Architecte **HGA | ARCHITECTES**

Paysagiste **OCTOBRE**

AMO HQE **DQSE EIFFAGE IMMOBILIER IDF**

MOEX **EPDC**

Structures **AD STRUCTURE EIFFAGE**

CONSTRUCTION

BET Fluides **EPDC**

Economiste **EIFFAGE CONSTRUCTION**

Acousticien **IMPEDANCE INGÉNIERIE**

Contrôleur technique **QUALICONSULT**

SPS **OTCC**

Calendrier **2009 > Chantier en cours**

Coût **8,9 M euros**

SDP **4 870 m²**

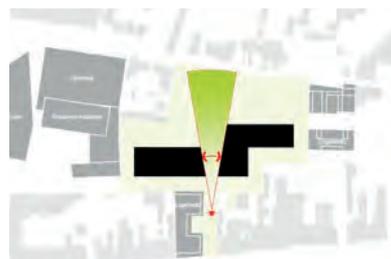
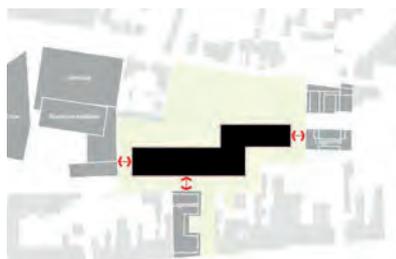
Certifications **RT 2012 -13% NF HABITAT HQE**



Situé aux portes de Paris, sur la commune d'Ivry-sur-Seine, cet ensemble de constructions à usage d'habitation prend place dans une zone urbaine en pleine restructuration.



Le projet d'urbanisation du quartier s'intègre dans une longue démarche de concertation avec les habitants. L'idée est de minimiser l'impact des nouvelles constructions sur le paysage urbain existant tout en assurant une densité suffisante et structurer l'espace autour du futur parc public. L'implantation des bâtiments offre des espaces extérieurs conséquents. Le futur jardin public sera conçu d'un seul tenant.



Les volumes sont séquencés par des joints creux verticaux. Ils sont sculptés pour offrir des espaces extérieurs de qualité à chaque logement. Les loggias sont creusées dans la masse et sont traitées différemment afin de souligner les vides et d'apporter de la qualité aux espaces extérieurs privatifs.



CHAMPIGNY-SUR-MARNE BD DU GÉNÉRAL DE GAULLE

CONSTRUCTION NEUVE DE 136 LOGEMENTS
DONT 48 SOCIAUX (IN'LI)

232 Bd. du Général De Gaulle
94500 Champigny-sur-Marne

Maîtrise d'ouvrage **KEYDEN / NEXITY**
Architecte **HGA | ARCHITECTES**
BET **BERIM**

Calendrier **2017 > 2022**

Coût **12,5 M euros**

SDP **9 000 m²**

Stationnement **118 places**

Certification **NF Habitat**

*« Il n'est pas utile de faire des objets démonstratifs pour instaurer la qualité d'habitation.
Dans ce projet tout en délicatesse, la simplicité est de mise »*



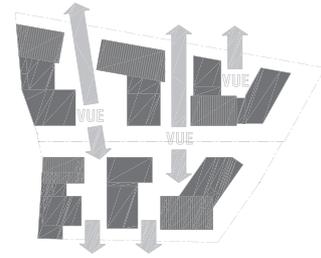
Une réponse simple et juste L'opération prend place sur une vaste parcelle qui fait la part belle à la végétation pour poser les logements dans un écrin de verdure à la façon des cités jardins.

Habiter un jardin

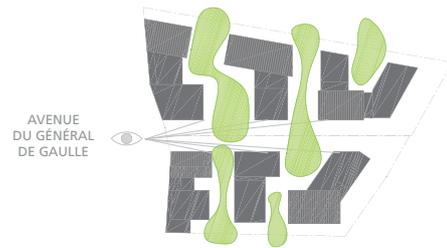


Disposant de deux parcelles, le maître d'ouvrage a confié la réalisation de deux programmes à deux agences d'architecture. Pour organiser le plan de masse, HGA a travaillé en partenariat avec l'agence Daquin Ferrière. Les implantations sont morcelées, fruit d'un équilibre subtil entre le coût et la qualité d'habitat.

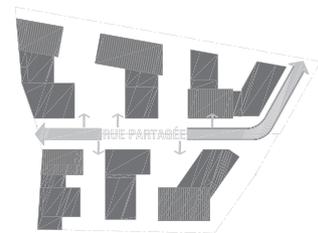
Le positionnement de chaque volume est étudié afin de mettre à distance les façades et offrir aux appartements des orientations multiples sans vis-à-vis.



La végétation se glisse dans les failles et prodigue ses vertus naturelles : fraîcheur en été, filtre végétal, plantations apaisantes.



Une rue partagée dessert la parcelle.



Diversifier le bâti

Conjuguant des toitures à deux pans avec des toits terrasses, le vocabulaire architectural multiplie les épannelages, les formes et les matériaux pour favoriser l'appropriation et lutter contre la monotonie.



MARGNY-LÈS-COMPIÈGNE

ZAC PRAIRIE II

LOTS 5V ET 3M

**CONSTRUCTION NEUVE DE 3 IMMEUBLES
DE 85 LOGEMENTS SOCIAUX (CLESENCE)
ET 2 COMMERCES**

ZAC de la Prairie 2 - Lots 5V et 3M
60280 Margny-lès-Compiègne / 60280 Vennette

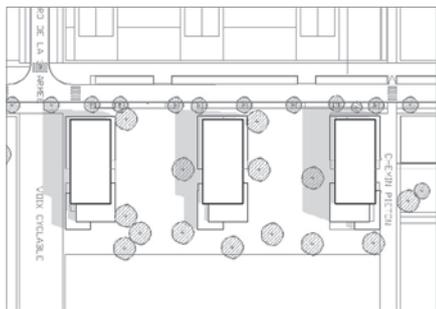
Maîtrise d'ouvrage **LINKCITY IDF**
Architecte **HGA | ARCHITECTES**
MOEX **BETHIC**
BET Fluides **BETHIC**
Entreprise **BREZILLON**

Calendrier **2020 > Chantier en cours**
Coût **9.4 M euros**
SDP **5 500 m²**

Certifications **NF Habitat HQE**
RT 2012 -10% -20%



Le programme vient marquer l'entrée de la ZAC côté Margny-lès-Compiègne tout en laissant une porosité visuelle entre eux permettant de visualiser la coulée verte situé au Nord de la ZAC à côté du gymnase. L'orientation Nord-Sud des trois immeubles d'habitations permettent d'obtenir un maximum de logements orienté à l'Est et à l'Ouest même si la majorité possède une double orientation.



Plus qu'une forme, les retraits apportent de multiples terrasses aux logements. Les jeux de couleurs entre les matériaux soulignent les vides et les terrasses privées gagnent alors en qualité. Celles-ci permettent de conserver pour tous les logements des baies vitrées avec une lumière directe.

Ouvertes sur le ciel, elles permettent un éclairage naturel plus important pour les pièces de vie, tout en possédant un espace extérieur profond. Des loggias sont creusées dans la masse des volumes blancs. Elles offrent quant à elles des espaces plus protégés, plus intimistes.



L'extrémité sud des bâtiments redescend progressivement vers des logements individuels. Ainsi, nous assurons une cohérence avec l'urbanisation existante des communes de Margny-lès-Compiègne et de Venette, tout en apaisant le cœur de la ZAC.



VILLEJUIF RUE AMBROISE CROIZAT

**CONSTRUCTION NEUVE D'UNE RESIDENCE
POUR ETUDIANTS DE 381 LOGEMENTS**

107, rue Ambroise Croizat, 94800 VILLEJUIF

Maître d'ouvrage **LINKCITY**
Architecte **HGA | ARCHITECTES**
Paysagiste **ALICE TRICON**
AMO HQE **AMOES**
BET Fluides / MOEX **BETHIC**
Bureau de contrôle **QUALICONSULT**

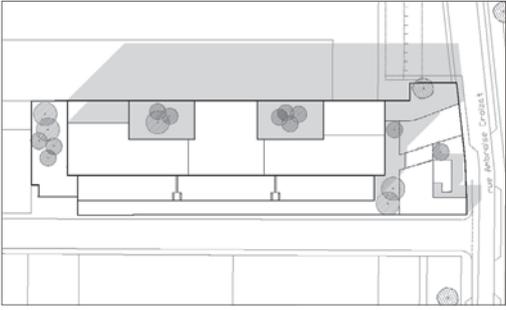
Calendrier **2015 > 2019**

Coût **17 M euros HT**

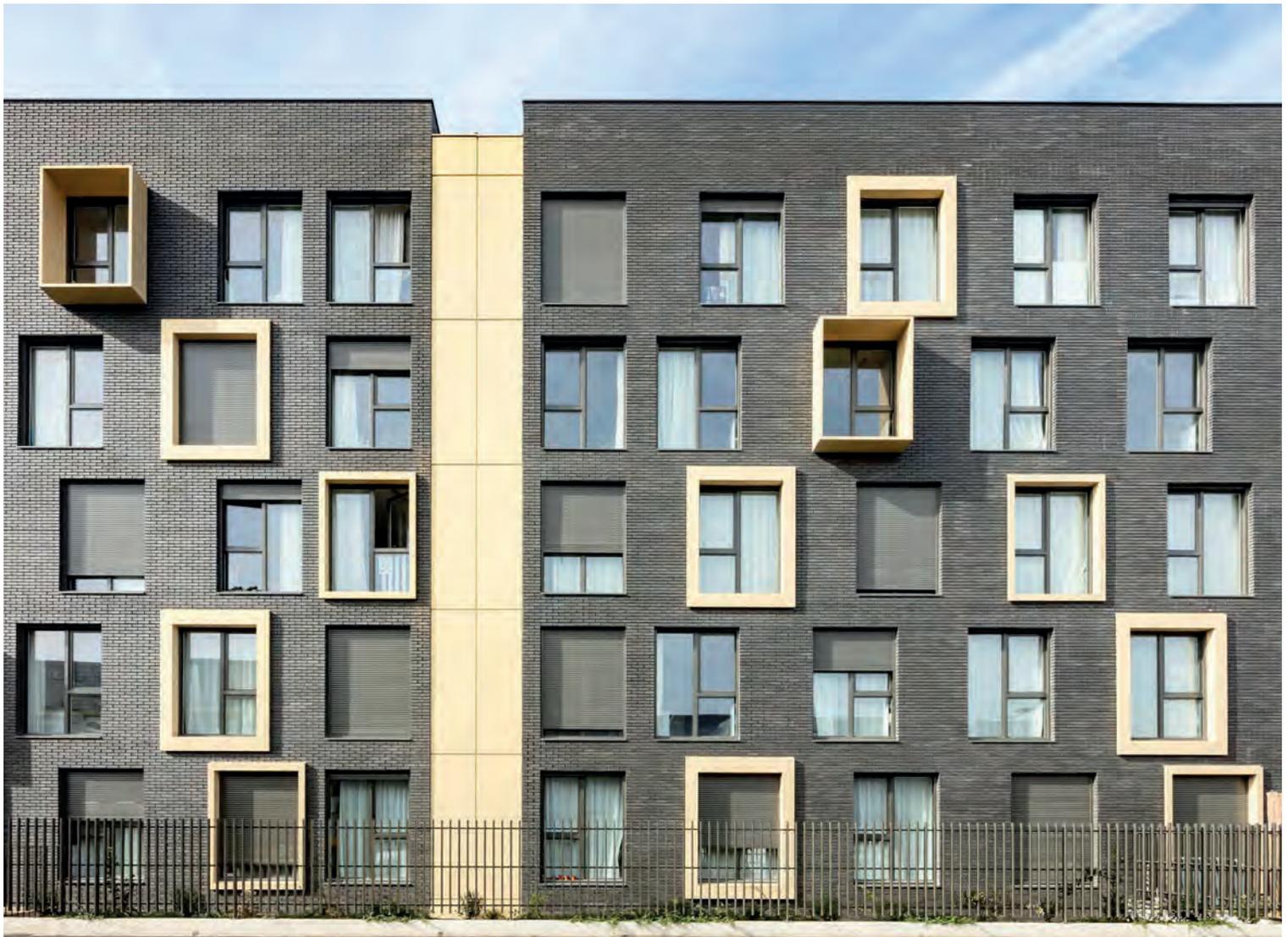
SDP **9 100 m²**

Certification **H et E PROFIL A**





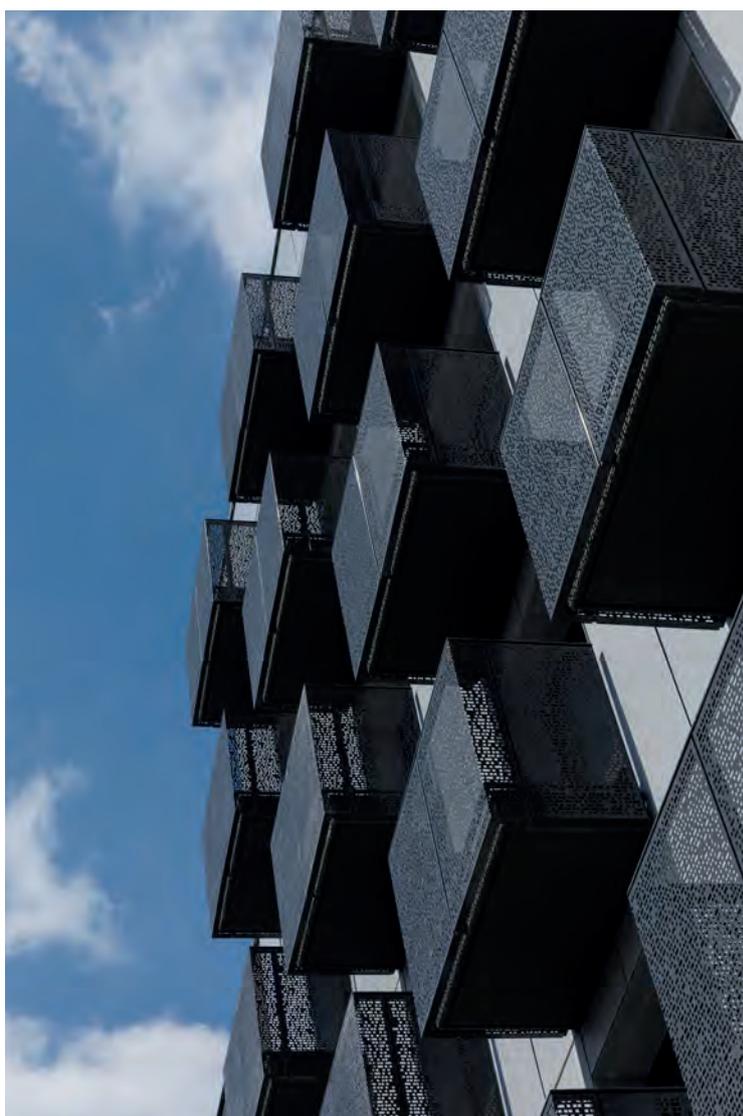
Des encadrements de baie en tôle d'Aluminium de teinte or ponctuent la façade sur un fond de briques pleines.



Domesticité de la façade

L'accès se fait à travers un parvis travaillé comme un espace de transition entre la rue et la résidence. Le hall dans l'axe du cheminement dessert deux noyaux d'accès aux étages.

Des balcons viennent ponctuer la façade. Les garde-corps préservent l'intimité tout en laissant passer la lumière.



A chaque niveau, son identité



Réalisation d'anamorphes dans les circulations de la résidence par Urban Art Agency

Les chambres sont aménagées et meublées. Le concept met en évidence les différents espaces des logements : salle de bain, espace cuisine, espace de travail, espace nuit.



AUBERVILLIERS RUE HELENE COCHENNEC

CONSTRUCTION NEUVE DE 21 LOGEMENTS

119-121 rue Hélène Cochenne 93300 Aubervilliers

Maîtrise d'ouvrage **Privé**
MODélégué **AURIS**
Architecte **HGA | ARCHITECTES**
BET Fluides **SYNAPSE**
Contrôleur technique **QUALICONSULT**
SPS **QUALICONSULT**

Calendrier **2018 > en cours**

Coût **3,5 M euros**

SDP **1 675 m²**

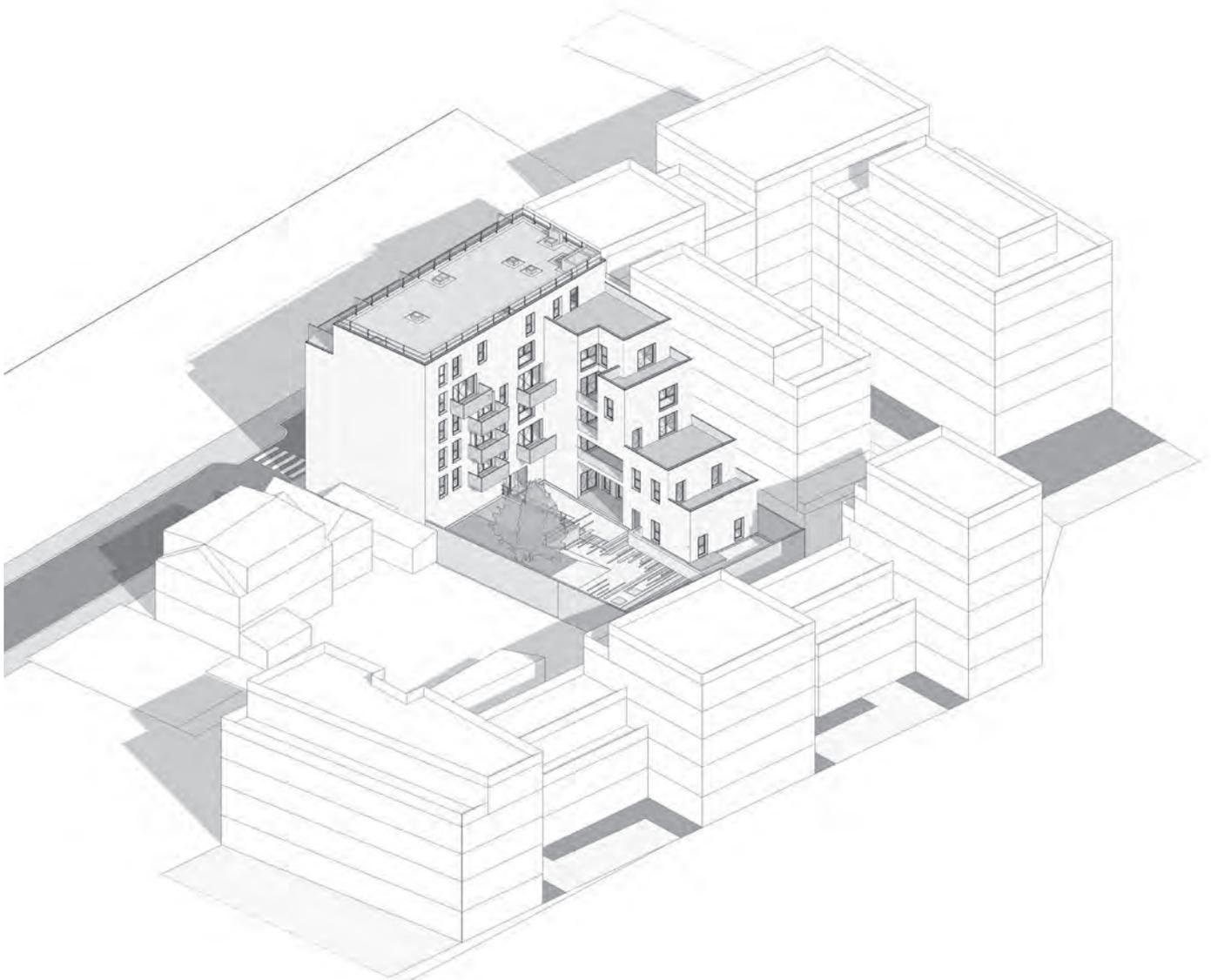
Certifications **RT 2012 -10%**



Situé au Nord-Est d'Aubervilliers, l'immeuble prend place dans une zone urbaine mixte composée de pavillons, d'immeuble à R+5 et de tours de logements à usage de commerces et d'activités.



Les volumes en gradins forment des terrasses généreuses et permettent une transition morphologique avec le tissu pavillonnaire existant. Chaque logement bénéficie d'une terrasse ou d'une loggia



MONTREUIL RUE DE STALINGRAD

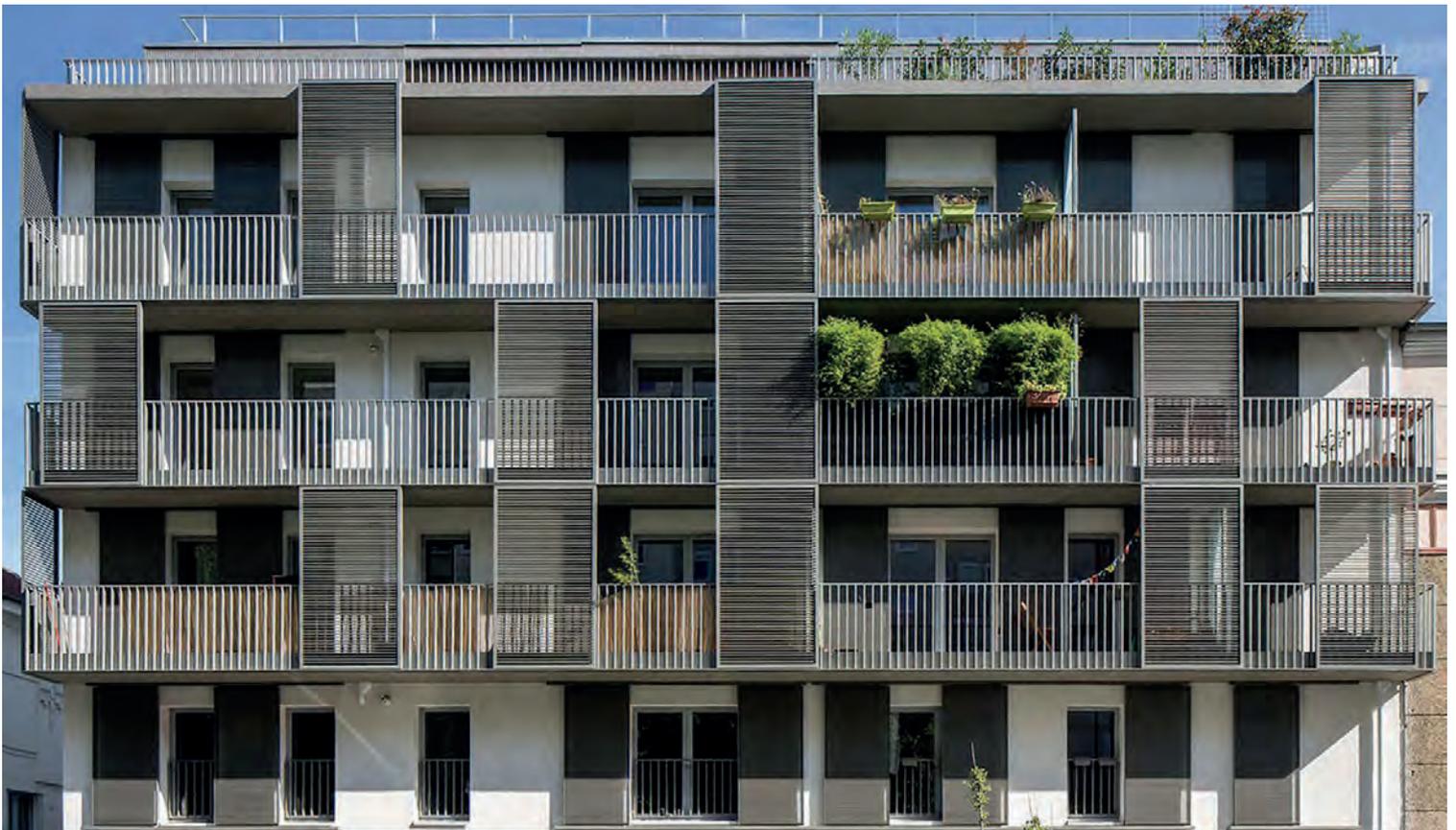
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 28 LOGEMENTS ET RÉHABILITATION D'UNE MAISON DE VILLE
19-21, Rue de Stalingrad, 93100 Montreuil-Sous-Bois

Maîtrise d'ouvrage **AXE PROMOTION**
Architecte **HGA | ARCHITECTES**
MOEX **2A INGENIERIE**
Structures **CAP STRUCTURES**
BET Fluides **S2T**
Etude Environnementale **SOLER ENVIRONNEMENT**
Acousticien **LASA**
Bureau de contrôle **SOCOTEC**
SPS **BTP CONSULTANT**

Calendrier **2012 > 2016**
Coût **4,29 M euros**
SDP **2 014 m²**
Stationnement **38 places**

Certifications **BBC EFFINERGIE**





TERTIAIRE

TERTIAIRE



SUCY-EN-BRIE

ZAC LES PORTES DE SUCY II

ARCHEA

CONSTRUCTION NEUVE
D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE
Rue de Paris, rue Bonneuil 94370 Sucy-en-Brie

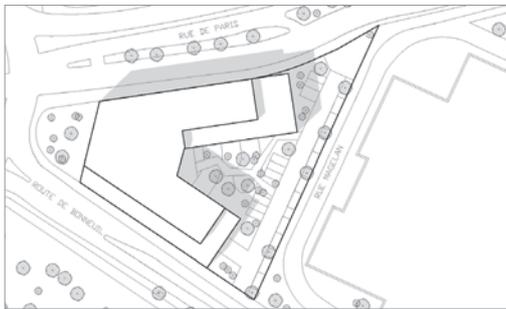
Maîtrise d'ouvrage **ATREALIS PROMOTION**
Architecte **HGA | ARCHITECTES**
Paysagiste **RAMEAU**
AMO HQE **TRIBU**
BET structure bois **ARTEMIS**
BET structure **ALS**
BET Fluides **SIBEO**
Economiste **EXE**
Façades **JOSEPH INGENIERIE**
Acousticien **CINEA**
Bureau de contrôle **SOCOTEC**

Calendrier **2020 > en cours**
Coût **13.6 M euros**
SDP **6 200 m²**

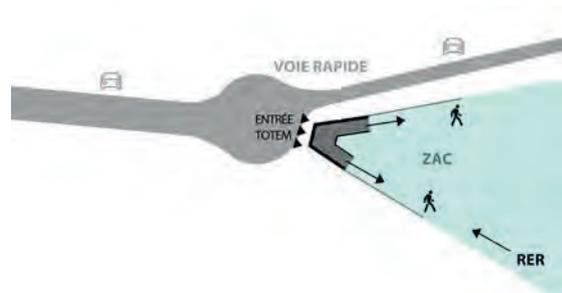
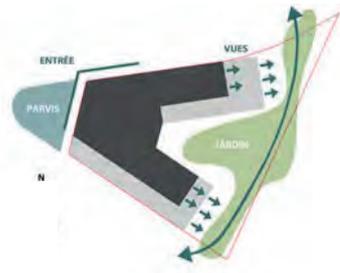
Certifications **BREEAM Very Good**
Label visé **E3C1**



Innovation et performance environnementales Situé en entrée de ville, en limite de la ZAC des portes de Sucy II, le programme porte de grandes ambitions architecturales et environnementales. Le bâtiment tertiaire doit être exemplaire, innovant et performant afin qu'il soit économe en tout point et répondre aux exigences réglementaires futures en termes de démarche environnementale et de consommation d'énergie. Ces qualités doivent être visibles et reposent sur une volumétrie simple, tout en recherchant des qualités esthétiques et la maîtrise des détails et en rendant visibles le mode constructif en bois et l'emploi d'une matérialité qualitative.



Les espaces extérieurs sont des enjeux importants, qu'il s'agisse du parvis côté rond-point, comme mise en scène de l'entrée du projet, ou qu'il s'agisse du jardin en coeur d'îlot.



Une attention particulière a été accordée à la qualité des usages et des ambiances intérieures. La fonctionnalité des lieux sera optimum et permettra une grande flexibilité des espaces.



MONTPELLIER UN-PLUG CAMPUS CAMBACERES

CONSTRUCTION NEUVE D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE

ZAC Cambaceres - Ilot 3.4
Mail Nord, rue Maryam Mirzakhani 34000 Montpellier

Maitrise d'Ouvrage **LINKCITY / CFC**
Aménageur **SERM**
Architecte ZAC **XDGA**
Architecte **HGA | ARCHITECTES**
AMO **INDDIGO**
BET Structure **BOUYGUES BATIMENT**
BET Fluides **INGEROP**
Thermicien **INDDIGO**
Bureau de contrôle **QUALICONSULT**

Calendrier **2019 > Chantier en cours**
Coût **13,65 M euros**
SDP **7 500 m²**

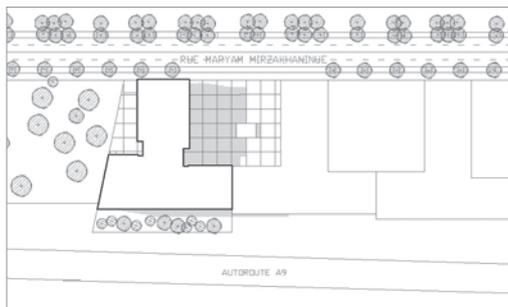
Certifications

Bâtiment Durable Occitanie - BDO
Niveau de reconnaissance Bronze



Situé sur les territoires des villes de Montpellier et Lattes, entre l'A9 actuelle et Boirargues, le projet urbain Cambacerès est à la croisée du développement urbain de Montpellier vers la Mer et du corridor des transports Languedociens.

Le projet est pensé selon les principes paysagers urbains environnementaux communs et transversaux appliqués à l'ensemble de la ZAC.



Le parti paysager mêle le minéral indispensable aux différents flux piétons, vélos et véhicules avec le végétal composé et maîtrisé sur un damier dont les cases sont rythmées et texturées, couleurs hauteurs et fonctions différentes. La façade développe une déclinaison caisson en creux, rigoureusement tramés mais subtilement décalés d'un niveau à l'autre. Un effet cinétique se crée lors des visions lointaines.



MERIGNAC PARC INNOLIN SIÈGE SOCIAL DE GROUPAMA #COMMUNITY

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE
ET D'UN PARKING SILO DE 500 PLACES

Rue du Golf, 33700 Merignac

Maîtrise d'ouvrage **ALTAREA COGEDIM**

Utilisateur **GROUPAMA**

Architecte **HGA | ARCHITECTES**

MOEX **OTEIS**

Façades / Structure / Fluides / Economiste **OTEIS**

Acousticien **HEDONT**

BET HQE **SINTEO**

Cuisiniste **INTERFACE**

Bureau de contrôle SPS **QUALICONSULT**

Calendrier **2017 > 2022**

Coût **30 M euros**

SDP **15 300 m²**

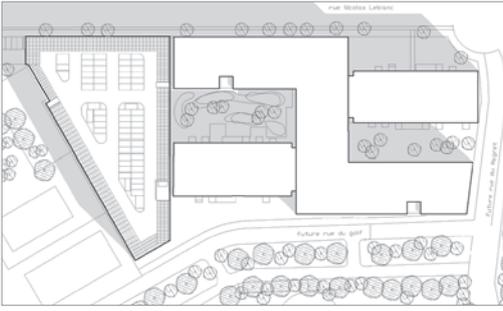
Certification **HQE Excellent**

BREEAM Very GOOD - Label BIODIVERSITY

niveau Performant – Label **WIREScore**



Ouverture de l'îlot vers des espaces végétalisés



Les paliers d'ascenseurs et d'escaliers monumentaux sont traités dans un volume éclairé par des verrières en toiture



LYON VAISE ZAC NORD INDUSTRIE LOT 7A LE BLOK SIÈGE D'ANAHOME

**CONSTRUCTION NEUVE
D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE**
30 Rue Joannes Carret, 69009 Lyon

Aménageur **SERL**
Maîtrise d'ouvrage **ANAHOME**
Utilisateur **ANAHOME** pour son siège
Architectes **HGA | ARCHITECTES**
Paysagiste **MOZ PAYSAGE**
MOEX **ACOORYS**
BET **ILIADE**
Acousticien **PEUTZ**

Calendrier **2018 > 2021**
Coût **14 M euros**
SdP **6 923 m²**

Certification **BREEAM niveau Excellent**



Un bâtiment iconique entre hier et demain En référence aux immeubles industriels du début du XX^e siècle, HGA travaille des trames en béton brut en forme de portiques qui encadrent des ouvertures généreuses. Détail intéressant : le désaxement de la façade permet de libérer certains angles, élégamment vitrés. La modénature en béton associée à l'alternance régulière de vides et de pleins singularise ce bâtiment qui est appelé à devenir un signal dans le quartier.

Matérialité et effets cinétiques

Le traitement du socle crée des effets cinétiques au rythme des déplacements. Très sensible aux variations de la lumière, l'acier laqué modifie sans cesse la perception de l'édifice qui, tour à tour, paraît mat, satiné, étincelant, évanescent.



Une écriture industrielle et rigoureuse où les matériaux expriment simplement la qualité de leur surface naturelle



L'aménagement intérieur fait écho au traitement industriel des façades en recourant à des matériaux bruts (bois, béton) qui allient esprit industriel et ambiance chaleureuse.



Ambiance chaleureuse et paysagée

Le rez-de-chaussée s'articule autour du patio planté. Bien que situé en cœur d'îlot, ce jardin verdoyant transparait depuis l'espace public.



Trame de façade



LYON VAISE ZAC NORD INDUSTRIE LOT 7B SIÈGE DE BANDAI NAMCO

**CONSTRUCTION NEUVE
D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE**
15 rue Félix Mangini 69009 Lyon

Aménageur **SERL**
Maîtrise d'ouvrage **Groupe CARDINAL**
Utilisateur **BANDAI NAMCO**
Architecte **HGA | ARCHITECTES**
Paysagiste **MOZ PAYSAGE**
BET et MOEX **ILIADE**
BET Acoustique **PEUTZ**

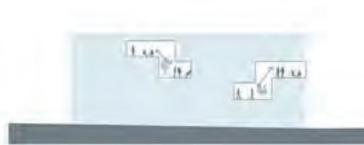
Calendrier **2018 > 2021**
Coût **8,15 M euros**
SdP **4 491 m²** (Surface Utile Brute Locative :
4 376 m² avec 250 postes de travail du R+1 au R+3)
Stationnement **101 places**

Certifications **BREEAM Mention Excellent**
WiredScore niveau GOLD
Option **WELL niveau Silver**

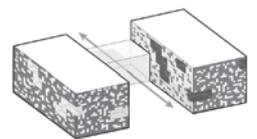
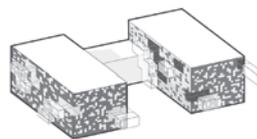
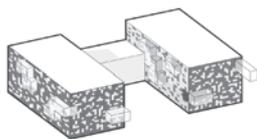
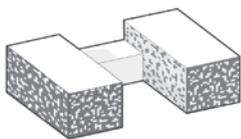


Concevoir la vitrine architecturale d'une entreprise japonaise Evoquant l'univers technico-ludique de Bandai-Namco, l'enveloppe des deux ailes est une composition pixellisée constituée de cassettes d'aluminium laqué de taille et de profondeur différentes. Les décalages en plan sont mis en scène par les jeux d'ombre et de lumière qui sculptent le nu des parois. Ces variations sont accentuées par les percements ponctuels des loggias.

Sculpter la lumière



Prolongeant ponctuellement les bureaux à l'extérieur, les loggias sont en communication visuelle d'un étage à l'autre. Les plafonds en inox poli miroir réfléchissent les plantations sur les façades.

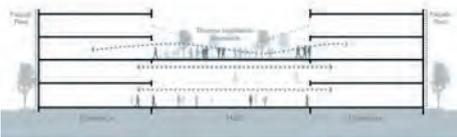


Dans les étages, les plateaux sont libres, modulables et flexibles. Le traitement des espaces de travail s'inspire des recommandations du Feng-shui, art traditionnel taoïste, pour optimiser le bien-être et la qualité de vie au travail.

Favoriser les échanges



Pour Bandai-Namco, les notions de rencontres et d'échanges sont des valeurs essentielles. HGA a pris soin de multiplier les espaces de convivialité. L'organisation des fonctions et la gestion des flux favorisent la communication entre l'intérieur et l'extérieur, l'horizontal et le vertical, les espaces individuels et collectifs.



Les ailes de bureaux sont indépendantes mais sont reliées par la terrasse installée sur le toit du hall.

La cafétéria est située à proximité de la terrasse, elle-même implantée au cœur du projet.



Le jardin des curiosités



Le bâtiment est posé dans un jardin, lieu ludique, convivial, surprenant, à l'image de l'univers de Bandai Namco. Les cerisiers du Japon évoquent le pays d'origine de l'entreprise. Leur floraison spectaculaire se démultiplie à l'infini dans l'inox poli miroir des façades.

LYON PART-DIEU CAMPUS ORANGE

**CONSTRUCTION NEUVE
D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE
400 PLACES DE STATIONNEMENT**
107 Rue Maurice Flandin, 69003 Lyon

Maîtrise d'ouvrage **PITCH PROMOTION**
Utilisateur **ORANGE**, Siège régional
Architectes **HUBERT GODET ARCHITECTES**
et **HARDEL ET LE BIHAN**
Paysagiste **BASSINET TURQUIN PAYSAGE**
MOEX **BUILDERS ET PARTNERS**
BETs **TEM PARTNERS, RBS, SOTREC**
BET HQE et Economiste **ILIADE**
Façades **ARCORA**
Eclairagiste **STUDIO VICARINI**

Calendrier **2014 > 2020**

Coût **43 M euros**

SDP **26 000 m²**

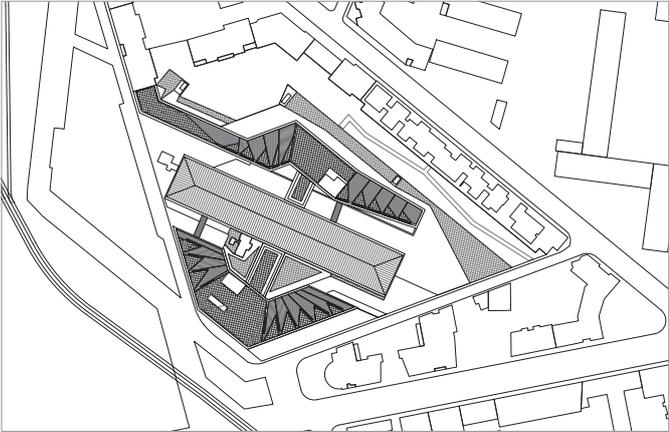
Certification **NF BT HQE** NF référentiel 2012



Entourer d'attentions respectueuses Orange souhaitait regrouper ses activités dans un ensemble immobilier autour de l'ancien central téléphonique Lacassagne, bâtiment emblématique de l'architecture brutaliste des années 1970 implanté au sein du parc Nelson Mandela près de la Part-Dieu.

Entre guillemets

HGA et l'agence Hardel et Le Bihan encadrent l'ancien bâtiment des PTT de deux immeubles ciselés de manière à mettre en valeur « l'objet » architectural tout en offrant une réelle qualité de vie dans les espaces de travail.



Dupliquer sans pasticher

La proximité entre les bâtiments a exigé un travail d'une grande subtilité pour préserver la lisibilité, les vues et les lumières. D'où ces formes pyramidales qui, telles des mastabas, développent des terrasses en gradins accessibles par des escaliers extérieurs.



Développer des espaces paysagés dans les étages



Les pentes entre les terrasses sont végétalisées.

Résonnances formelles



Les façades des deux bâtiments sont revêtues de cassettes et d'épines en aluminium laqué qui font écho à la trame du bâtiment central.

Au rez-de-chaussée, une grande allée centrale, l'agora, traverse et relie les trois bâtiments.



STRASBOURG WACKEN EUROPE LE VISION

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE
AVEC COMMERCE À REZ-DE-CHAUSSÉE ET
115 PLACES DE STATIONNEMENT

Bd. de Dresde, 67000 Strasbourg

Maîtrise d'ouvrage **NEXITY**
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**
AMO HQE **BENEFICIENCE**
BET Fluides **ILLIOS**
BET Structures **CTE**
Economiste **ECHOES**
Façades **JOSEPH INGENIERIE**

Calendrier **2016 > 2020**

Coût **7 M euros**

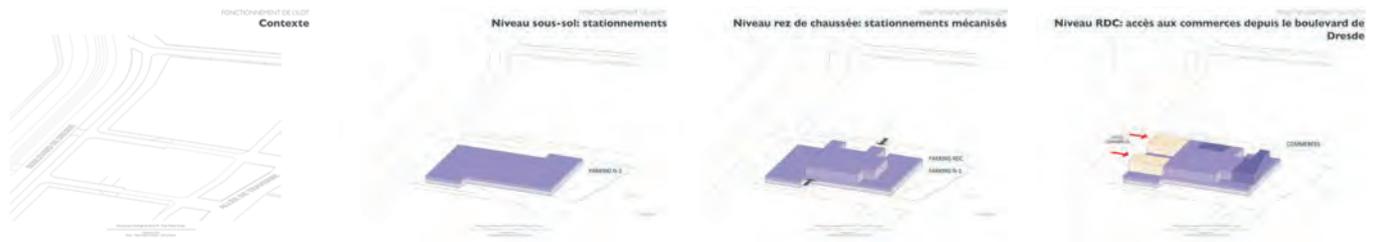
SDP **5 500 m²**

Certification **NF BT HQE**, millésime 2015

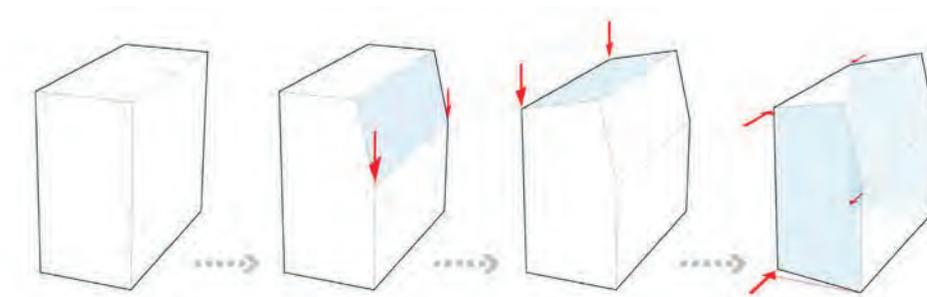
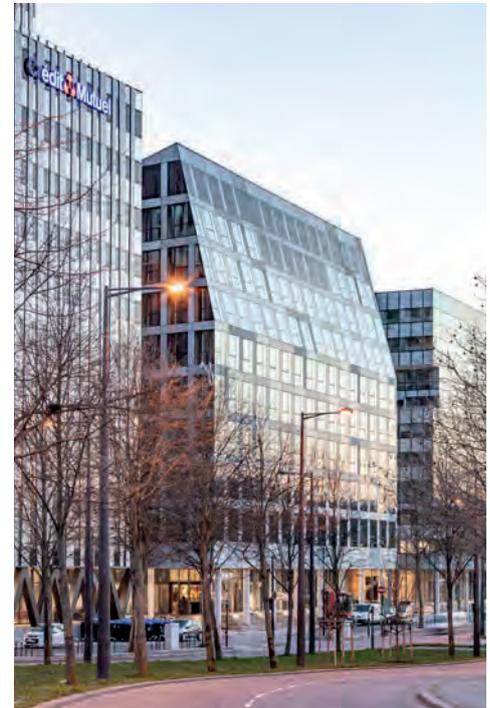


Sculpter une ligne de ciel A proximité du Parlement européen, cet îlot fait l'objet d'un aménagement urbain avec la réalisation d'un front bâti tertiaire, des logements, des parkings et des espaces publics. L'ensemble de la programmation est posé sur un socle commun. L'agence HGA a la charge de concevoir un immeuble de bureau et le socle du lot 3. L'agence DeA architectes développe l'immeuble de logement.

Un socle urbain



Les deux opérations, bureaux et logements, sont posées sur un socle unifié par une même matérialité : des panneaux métalliques de couleur bronze. Sur le socle, un jardin suspendu relie le bâtiment tertiaire à l'immeuble de logements réalisé par DeA architectes.



Formes prismatiques

L'alignement du front bâti respecte la rigueur de la composition urbaine tandis que les formes prismatiques apportent une respiration dans la ligne de ciel.

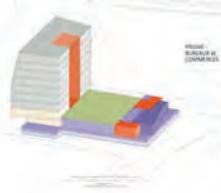
Niveau RDC: positionnement des accès bureaux et logements



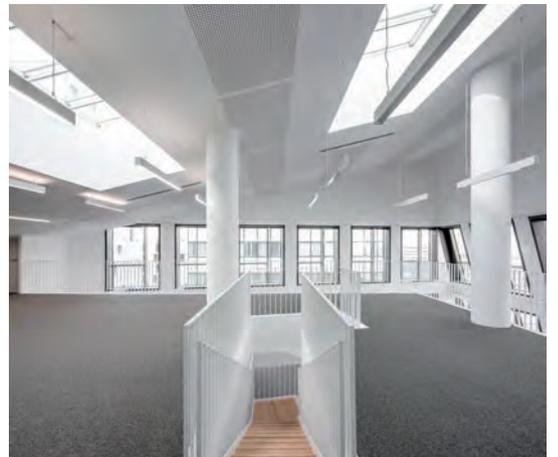
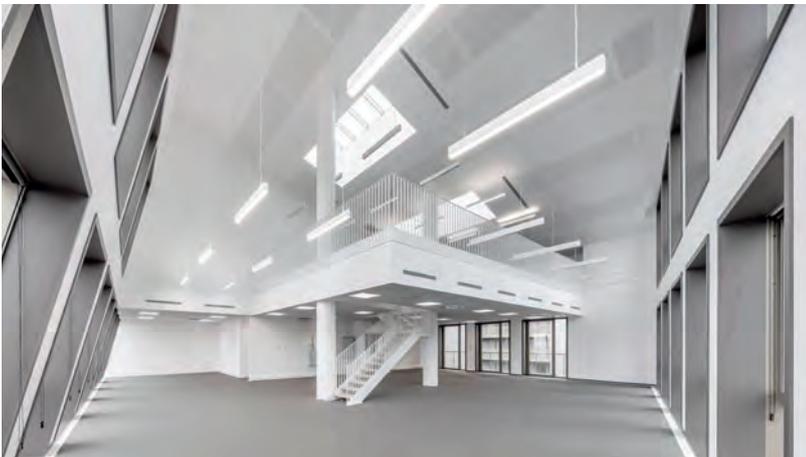
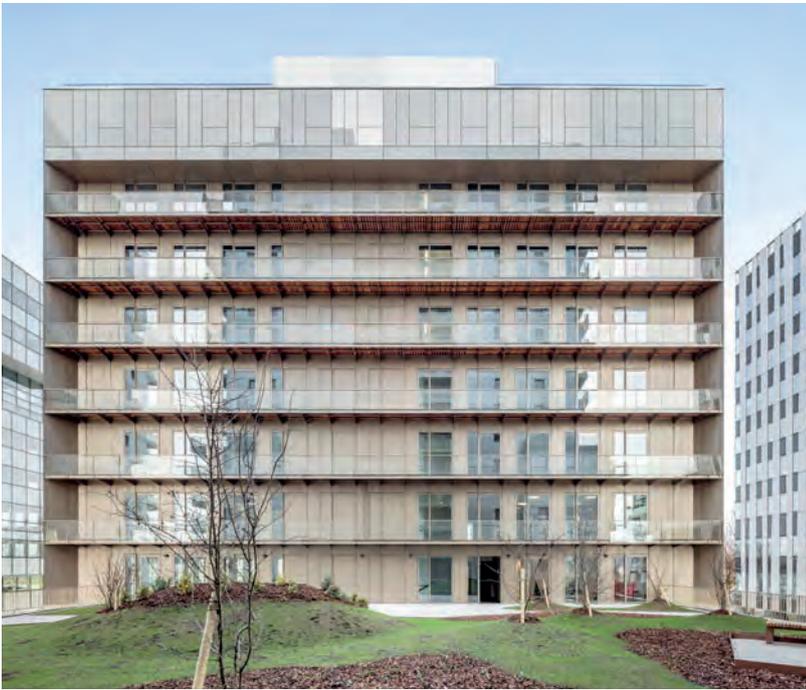
Niveau 1: jardin en cœur d'îlot



bureaux organisés sur 7 niveaux

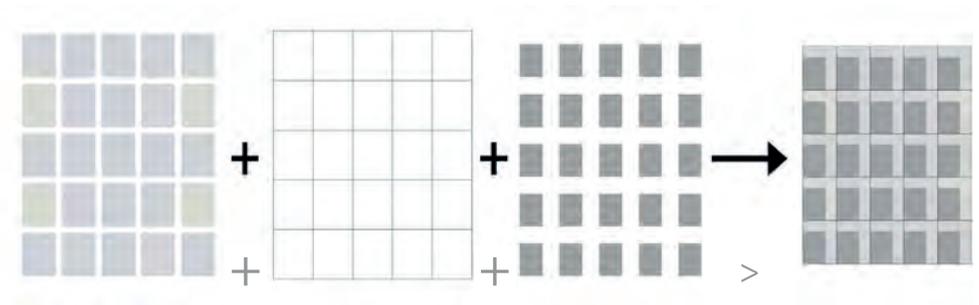


Attiques : habiter dans le ciel



Travail de modénatures

La trame s'exprime par différentes textures de vitrages émaillés et un camaïeu d'ocres clairs. Côté commerces et boulevard, les façades sont lisses et monolithiques. Face aux logements, traités de manière plus intimiste, la modénature se prolonge par des espaces extérieurs.



NANCY

ZAC AUSTRASIE, ILOT C2A

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX ET D'UN PARKING SILO DE 172 PLACES

57 rue du Maréchal Duc Victor de Bellune, 54000 Nancy

Maîtrise d'ouvrage **ANAHOME IMMOBILIER**
AMO **REAHM DEVELOPPEMENT**
Utilisateur **ORANGE**
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**
Paysagiste **JEAN MICHEL RAMEAU**
BET Fluides / Structures / Economiste **ILIADE**
Cuisiniste **ECOHAL**
BET HQE **ILIADE**
BET VRD **PROJEX**
Acousticien **DIAGOBAT**
BIM Manager **PROBIM**
Bureau de contrôle **BUREAU VERITAS**

SPS **BUREAU VERITAS**

Calendrier **2017 > Chantier en cours**
Coût **14 M euros**
SDP **6 688 m²**
Stationnement **172 places**

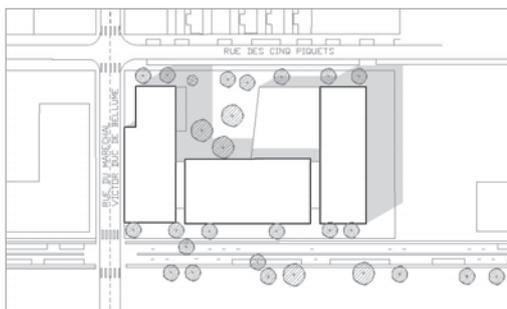
Certifications
Label E3C1
HQE Bâtiment durable 2016 Niveau Excellent
BEPOS Effinergie



Volonté urbaine d'établir un langage formel rappelant le passé industriel du site.

Le projet se développe en une succession de volumes reprenant le vocabulaire industriel. Une matérialité d'acier et de verre où vient s'entremêler la végétation

Cœur d'îlot végétalisé



Une implantation en «U» permettant de structurer l'espace urbain face à l'esplanade et développer un clot de fraîcheur face aux habitations.



Un bâtiment vertueux qui offre un îlot de fraîcheur. Un cœur d'îlot végétal pensé pour répondre aux problématiques environnementales : il apporte ombre, rafraîchissement et sérénité pour les utilisateurs. Une canopée composée de panneaux photovoltaïques marque la frontière immatérielle entre le bâti et le ciel. L'énergie est réemployée directement dans le bâtiment. La rétention des eaux de pluie se fait par le bassin à ciel ouvert au cœur du jardin.



TOULOUSE BLAGNAC ZAC ANDROMÈDE SIÈGE SOCIAL DE AKKA TECHNOLOGIES

CONSTRUCTION NEUVE D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE

ZAC Andromède, Ilot 2A - 31700 BLAGNAC

Aménageur **OPPIEDA**
Maître d'ouvrage **GROUPE CARDINAL**
Utilisateur **AKKA TECHNOLOGIES**
Architecte **HGA | ARCHITECTES**
Paysagiste **ACTE 2 PAYSAGE**
AMO HQE **ETAMINE**
BET Fluides / Structure / Economiste **SETI**
Acousticien **GENIE ACOUSTIQUE**
BET Façades **ARCORA**
Bureau de contrôle **SOCOTEC**
SPS **DEKRA**
Moex **CARDINAL REALISATION**
OPC **ELAN**

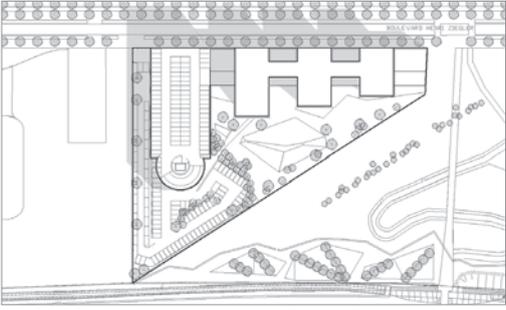
Calendrier **2013 > 2016**

Coût **15 M euros HT**

SDP **12 150 m²**

Certification **HQE**

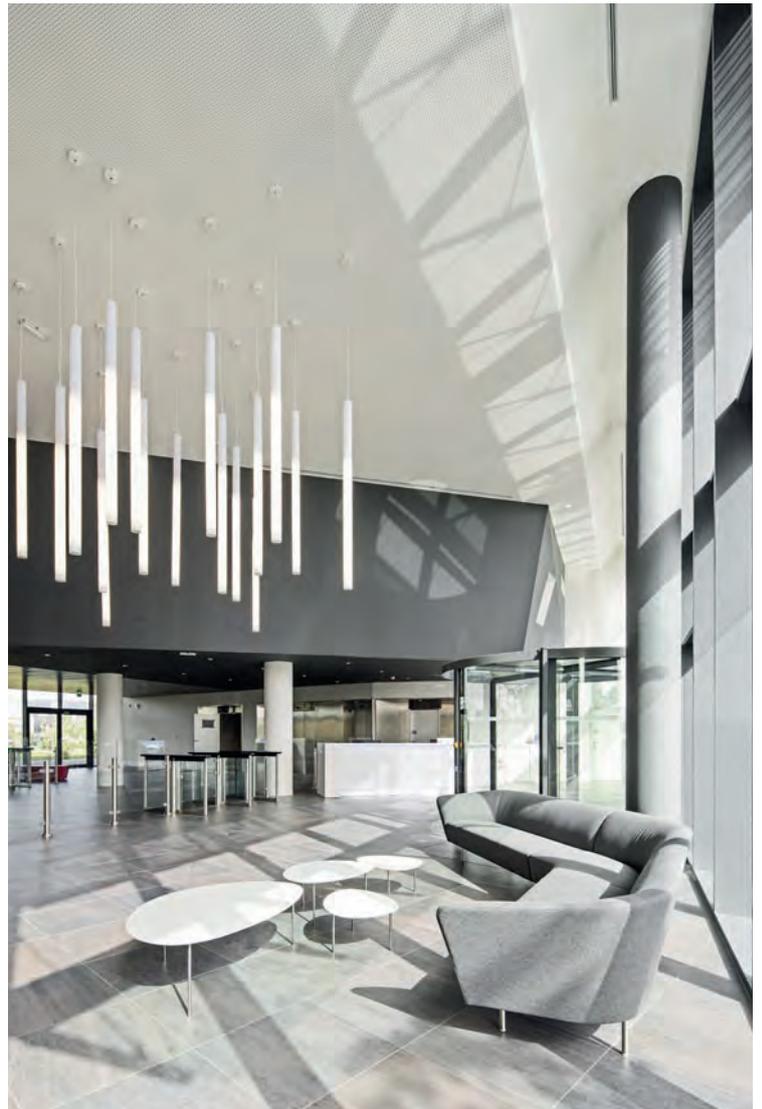


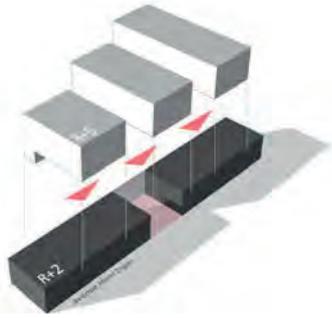


LE SOCLE

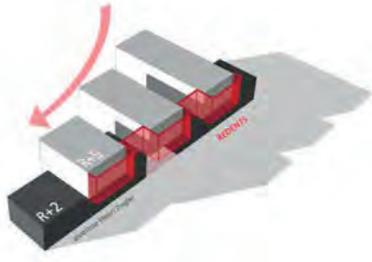


LA TRANSPARENCE

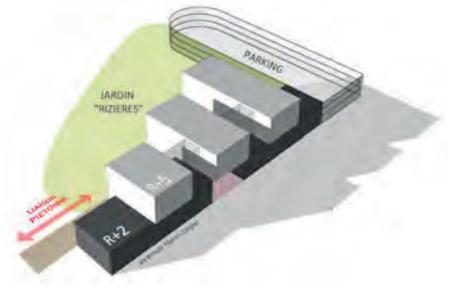




LA COMPOSITION



LA VOLUMÉTRIE



LA SYNTHÈSE





SAINT-GERMAIN-EN-LAYE SIÈGE SOCIAL DE BOSE

**CONSTRUCTION NEUVE
D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE**

26 avenue de Winchester, 78100 Saint-Germain-en-Laye

Maîtrise d'ouvrage

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

Utilisateur **BOSE**

Architecte **HGA | ARCHITECTES**

AMO HQE **BUREAU VERITAS**

Structures **ERBA**

BET Fluides **ETR INGENIERIE**

Acousticien **LASA**

Bureau de contrôle SPS **SOCOTEC**

Calendrier **2013 > 2015**

SDP **5 000 m²**

Stationnement **138 places**

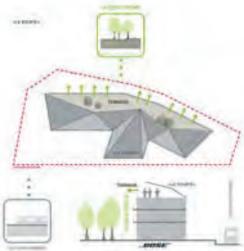
Certifications **NF HQE - Bâtiments tertiaires**



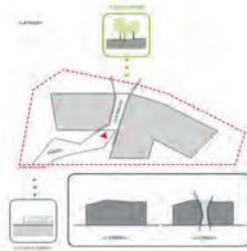
Une identité, le projet est conçu comme un volume multi-facette



L'écriture des façades est comparable à la composition de la musique. La trame peut s'identifier à la portée musicale et le dessin de la peau avec ses voiles métalliques aux notes. L'écriture architecturale, par sa composition, se rapproche de l'égaliseur. Le dessin « aléatoire », sur une trame régulière, permet de différencier chacune des facettes du monolithe.



LA YOURTE

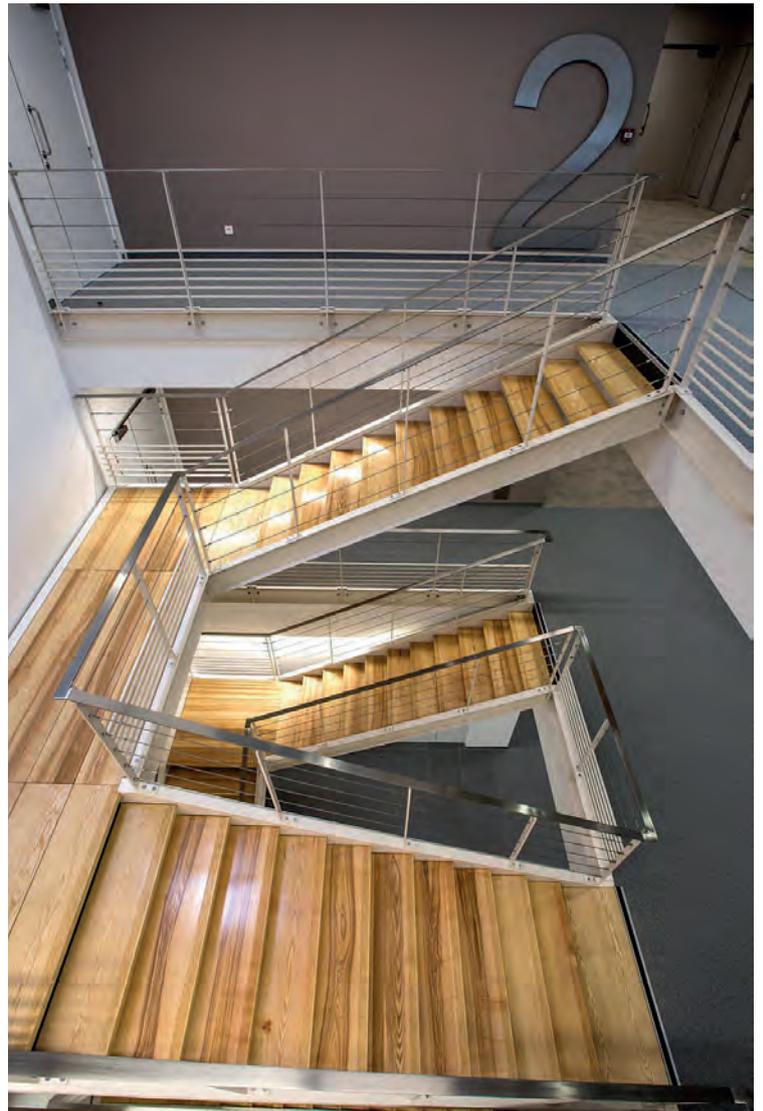


LA FAILLE



ACCÈS VISITEURS

C'est à partir de ces éléments simples que sont les brise-soleils perpendiculaires à la façade, à leurs dessins et aux couleurs de la peau des « pleins », que HGA affirme cette partition, aux « tonalités » différentes suivant la variété des orientations.



VAULX-EN-VELIN GRAND LYON CARRÉ DE SOIE SIÈGE RÉGIONAL DE VÉOLIA

RÉALISATION D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE
AVEC UN RESTAURANT D'ENTREPRISE

Av. des Canuts, 69120 Vaulx-en-Velin

Maîtrise d'ouvrage **GRUPE CARDINAL**

Utilisateur **VÉOLIA ENVIRONNEMENT**,
Siège Régional

Architecte **HGA | ARCHITECTES**

MOEX **PROCOBAT**

BET HQE **ETAMINE**

BETs **KATÈNE, COGECI**

Economiste **PROCOBAT**

Façades **JOSEPH INGÉNIERIE**

Acousticien **THERMIBEL**

Calendrier **2011 > 2013**

Coût **19 M euros**

SDP **12 200 m²**

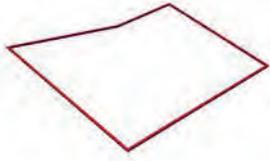
Stationnement **213 places**

Certification **HQE Exploitation**



Janus Urbain Ce quartier de Vaulx-en-Velin fait l'objet d'une redynamisation urbaine. A proximité de la ligne de tramway, l'opération bénéficie d'une grande visibilité à l'entrée de la ZAC.

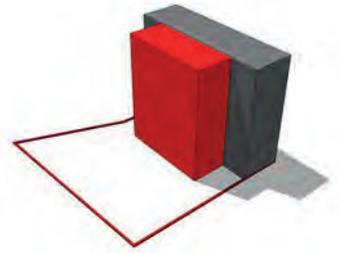
Ancré, suspendu, traversé



LIMITE DE PROPRIÉTÉ



IMPLANTATION
VOLUME DE BUREAUX 01

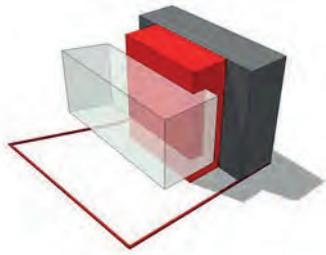


IMPLANTATION
NOYAUX

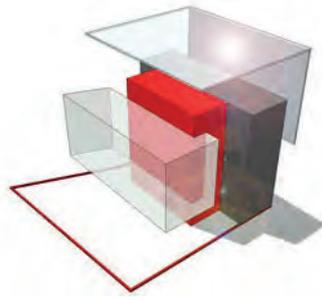
A l'échelle urbaine, HGA crée un alignement solennel et rigide sur la voie publique. Le bâtiment s'ancre solidement au sol. En contrepoint, le volume arrière est suspendu, faisant l'objet d'un travail de décollement du socle en porte-à-faux afin d'introduire des cheminements piétonniers à l'intérieur de la ZAC.

En façade, les « creux » servent à créer des terrasses.

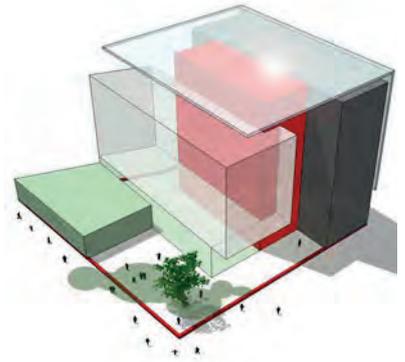




IMPLANTATION
VOLUME DE BUREAUX 02



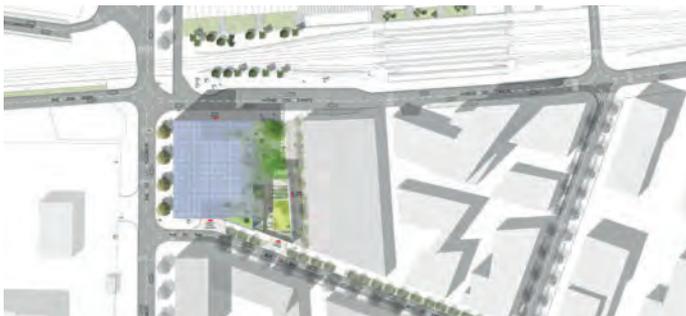
IMPLANTATION
ENVELOPPE ENERGIE



IMPLANTATION FINALE
CRÈCHE ET TRAVERSÉE PAYSAGÈRE

Travail du plan

Le plan s'est attaché à favoriser les apports lumineux en premier jour dans les lieux de travail et à offrir des espaces extérieurs.



A l'intérieur, l'épaisseur du noyau central concentre toutes les fonctions techniques pour que les plateaux de bureaux bénéficient d'un éclairage naturel sur toutes les façades.



Façades en dentelles métalliques



Le volume suspendu nécessitait une protection solaire. HGA a reproduit le motif « Velours coupé Danube » créé en 1927 par les Soieries Lyonnaises sur des cassettes métalliques apposées à différents nus de façade pour créer un effet de texture.



MONTIGNY-LE-BRETONNEUX

SIÈGE DE BOUYGUES ENERGIES & SERVICES

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE
Rue Stephenson 78180 Montigny-Le-Bretonneux

Maîtrise d'ouvrage **SODEARIF**
Utilisateur **BOUYGUES ENERGIES & SERVICES**
Architecte **HGA | ARCHITECTES**
Paysagiste **VALÉRIE PATRIMONIO**
AMO HQE **ELAN et 3E**
MOEX ELAN
BET Techniques **BETHIC et BOUYGUES CPI**
Façades **JOSEPH INGÉNIERIE**
Cuisiniste **MICHEL GAURY**
Acousticien **LASA**

Calendrier **2006 > 2010**
Coût **25,5 M euros**
SDP **11 800 m²**
Postes de travail **740**, Stationnement **241 places**

Certifications
HQE, BBC Effinergie, 35Kwh/m²/an

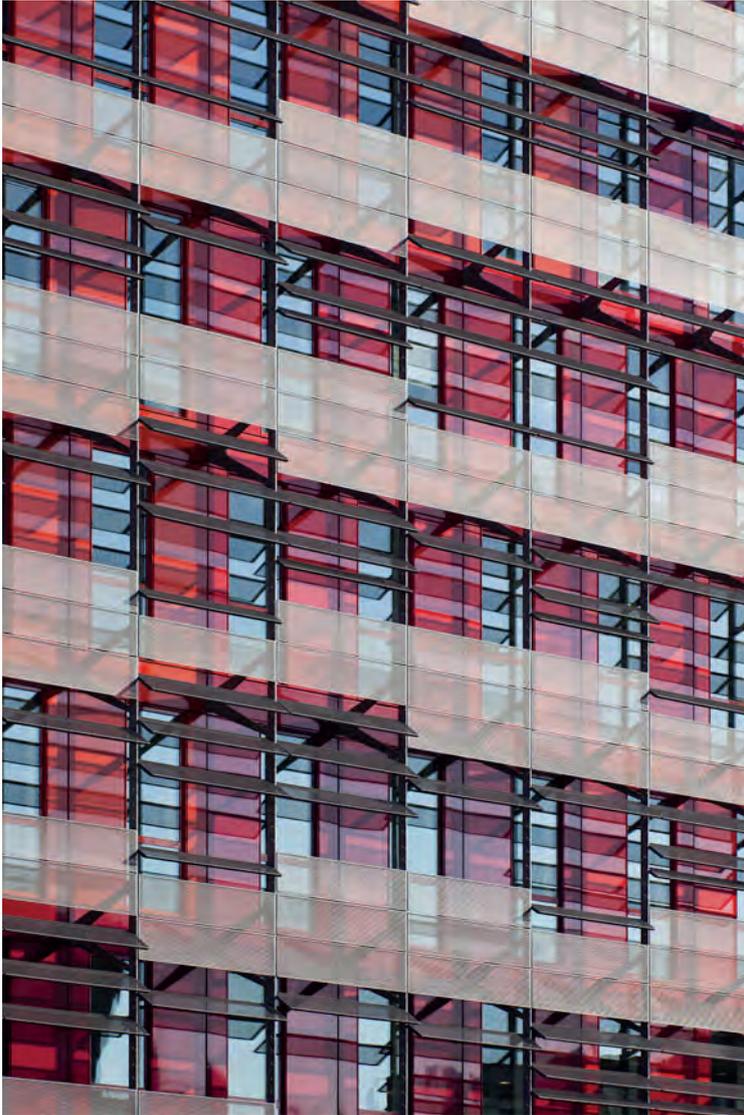


Savoir oser

« Les bâtiments tertiaires répondent à des normes standardisées et à des trames répétitives que nous respectons. En revanche, nous aimons leur donner une identité forte en luttant contre la monotonie et l'uniformité. »

Hubert Godet

Une vocation de chef d'orchestre



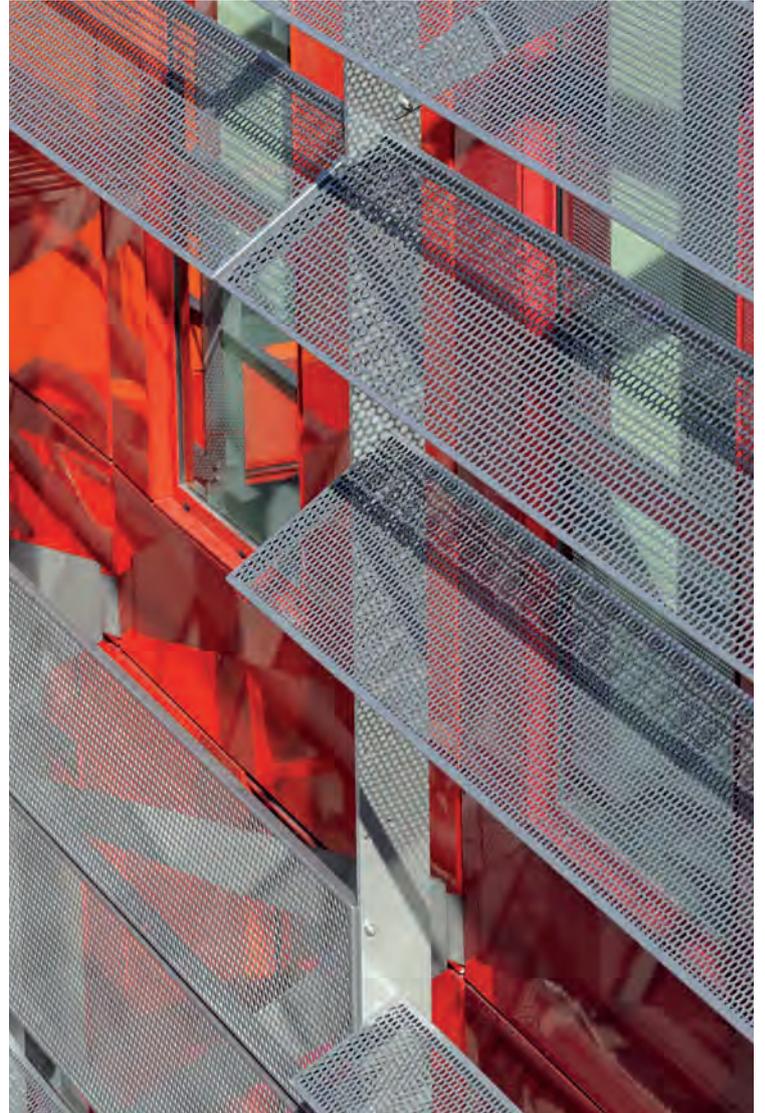
Son nom, Australia, est inspiré de la formation rocheuse ocre rouge d'Ayers Rock en Australie et des boomerangs d'acier qui font l'originalité de la double peau.



Les trames porteuses sont décalées à chaque niveau à la manière d'un damier avec des taches de couleur recouvertes aléatoirement de six modules en tôle perforée grise. Le tout fait disparaître la répétitivité de la trame. L'écriture est sûre, qui affiche clarté structurelle, dessin rigoureux des détails, précision des assemblages et qualité d'exécution.

Site des toitures (couleur 1)	■
Site des toitures (couleur 2)	■
Site des toitures (couleur 3)	■
Site des toitures (couleur 4)	■
Site des toitures (couleur 5)	■
Site des toitures (couleur 6)	■

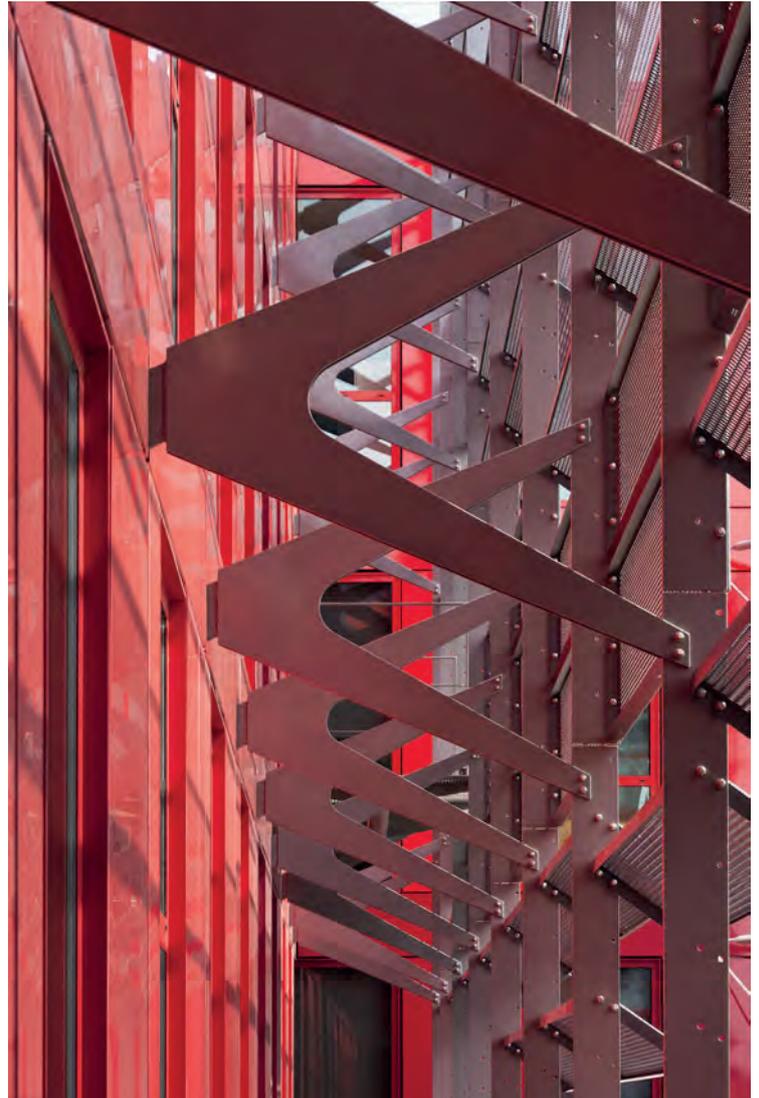
Dynamiser les façades



Plus qu'une simple image de marketing architectural, le bâtiment est une vitrine technologique de Bouygues Energies Services. Australia compte en effet de nombreux dispositifs de pointe pour limiter la consommation d'énergie primaire. À lui seul, le toit mérite le détour. Sous les panneaux photovoltaïques et les tuyaux solaires, derrière des ventelles, se cache un gigantesque imbroglio de tuyaux et d'équipements techniques.

Un concentré d'innovations

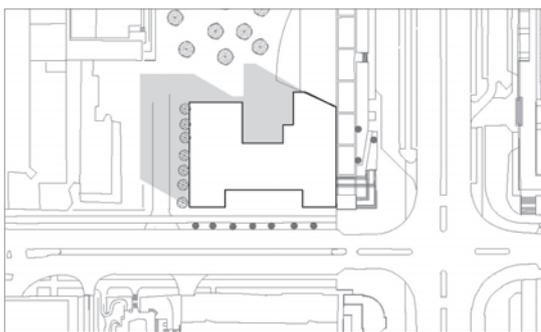
Répondant aux impératifs techniques et esthétiques, la mise au point de la double peau a été l'un des grands enjeux du projet. L'ossature en béton est revêtue de cassettes d'aluminium déclinant un camaïeu de rouges orangés. Les façades est et sud sont doublées d'une résille métallique qui estompe la vivacité des teintes et atténue la perception volumétrique de l'ensemble.



Esprit d'ouverture



En rez-de-chaussée, Bouygues Energies Services ne fait pas mystère de ses activités. Le socle transparent de l'accueil et de la cafétéria, entièrement vitré, est en connexion directe avec l'espace urbain.



L'intérieur suit une logique fonctionnelle dictée par la flexibilité.

Extrait du livre paru aux éditions Archibooks en 2011

« Depuis quelques mois, le centre de Saint-Quentin-en-Yvelines a pris des couleurs. Le nouveau siège social de Bouygues Energies & Services, pôle Énergies et Services du groupe Bouygues, se reconnaît immédiatement à sa teinte rubiconde qu'il brandit haut et fort, tel un étendard, pour véhiculer l'image du groupe, affirmer sa différence technologique et sonner le renouveau urbain de Montigny-le-Bretonneux.

Une forte personnalité

« Oh bien sûr, cette vêtue écarlate pourrait le désigner comme le résultat de délires mégalomaniques. C'est tout le contraire : rutilant mais pas m'as-tu-vu, affirmé mais pas arrogant, le moine vaut l'habit et l'architecte Hubert Godet, assisté de Jessica Defrancq et d'Élodie Vuarchet, excelle à magnifier la monotonie autant qu'à contrôler l'outrance. »

Delphine Desveaux



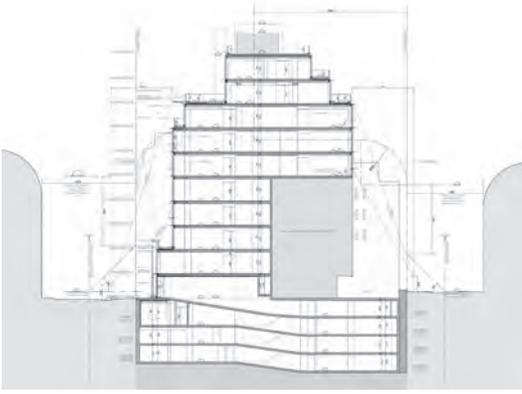
PARIS 8^{ÈME} SIÈGE SOCIAL D'HERMÈS

RÉHABILITATION LOURDE
D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE
13-15 rue Ville L'Evêque, 75008 Paris

Maîtrise d'ouvrage **SOGEPROM-LASALLE**
INVESTMENT MANAGEMENT
Utilisateur **SIÈGE SOCIAL HERMÈS**
Architecte **HGA | ARCHITECTES**
MOEX **SEDRI**
BET Structures et fluides **SEDRI**
Economiste **G.V. INGÉNIERIE**
Bureau de contrôle **SOCOTEC**

Calendrier **2005 > 2006**
SDP **6 400 m²**





Le bâtiment d'origine datant de 1970, avait la particularité d'intégrer un programme de bureaux et une école élémentaire imbriqués dans le même volume.

L'intervention de HGA a consisté en une restructuration lourde avec extension du volume de bureaux ainsi que la refonte des façades. En référence à l'écriture d'origine, HGA a composé une façade largement vitrée et rythmée par des éléments de modénature en saillie. Le soubassement, composé de deux niveaux, offre la perception du volume en retrait dans une lecture d'ensemble et exprime un parcellaire tout en apportant une respiration dans la rue.



HGA

**5 rue Saint-Germain l'Auxerrois
75 001 PARIS**

Tél. : **01 79 97 12 36**

Mail : **contact@hubert-godet.com**

Site internet : **www.hga-architectes.com**